

INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE “FIDEICOMISO CUARTA TITULARIZACIÓN DE CARTERA MARCIMEX” (I TRAMO)

Quito - Ecuador

Sesión de Comité No. 164/2021, del 30 de noviembre de 2021

Información Financiera cortada al 30 de septiembre de 2021

Analista: Ing. Paola Bonilla

paola.bonilla@classrating.ec

www.classinternationalrating.com

MARCIMEX S.A. fue constituida en el año de 1949 bajo el nombre de Brandon Hat Company S.A., sin embargo, después de varios ajustes, en el año 1992 cambia su denominación a MARCIMEX S.A., cuya actividad principal es la comercialización de electrodomésticos y artículos de audio y video en general, gozando de una importante presencia a nivel nacional con ventas a distribuidores mayoristas así como a clientes finales, con más de 100 tiendas a nivel nacional.

Quinta Revisión

Resolución No. SCVS-INMV.DNAR-2019-00005320, emitida el 03 de julio de 2019

Fundamentación de la Calificación

El Comité de Calificación, reunido en sesión No. 164/2021 del 30 de noviembre de 2021 decidió otorgar la calificación de “AAA” (Triple A) al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX” (Primer tramo) por un monto de cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 5'000.000,00).

Categoría AAA: “Corresponde al patrimonio autónomo que tiene excelente capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión”.

La categoría de calificación descrita puede incluir signos de más (+) o menos (-). El signo de más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

La calificación de riesgo representa la opinión independiente de CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. sobre la probabilidad crediticia de que un determinado instrumento sea pagado en las condiciones prometidas en el contrato de emisión. Son opiniones fundamentadas sobre el riesgo crediticio relativo de los títulos o valores, por lo que no se considera el riesgo de pérdida debido a otros factores de riesgos que no tengan analogía con el riesgo de crédito, a no ser que de manera determinada y especial sean analizados y considerados dichos riesgos. Se debe indicar que, de acuerdo a lo dispuesto por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera), la presente calificación de riesgo **“no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor, ni implica una garantía de pago del mismo, ni estabilidad de un precio, sino una evaluación sobre el riesgo involucrado a éste.”**

La información presentada y utilizada en los análisis que se publican en este estudio técnico proviene de fuentes oficiales del emisor, por lo que dicha información publicada en este informe se lo realiza sin haber sufrido ningún cambio. El emisor es responsable de la información proporcionada a CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. para el presente estudio técnico de calificación. El emisor tiene la responsabilidad de haber entregado y proporcionado la información en forma completa, veraz, oportuna, ordenada, exacta y suficiente; y por lo tanto, el emisor asume absoluta responsabilidad respecto de la información y/o documentación proporcionada a CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. o a terceros que constituyen fuente para la Calificadora. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. no garantiza la exactitud o integridad de la información recibida y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el uso de esa información. La calificadora no ha realizado tareas de auditoría sobre la información recibida.

Según la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, la calificación de valores emitidos deberá revisarse semestralmente, mientras los valores no se hayan redimido. En casos de excepción, la calificación de riesgo podrá hacerse en períodos menores a seis meses, ante la presencia de hechos relevantes o cambios significativos que afecten la situación del emisor.

La calificación otorgada al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX” (Primer Tramo) se fundamenta en:

Sobre la Titularización de Cartera:

- Mediante Escritura Pública, celebrada el 23 de mayo de 2019 MARCIMEX S.A. como originador y la compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomiso FUTURA, FUTURFID S.A como Agente de Manejo, suscribieron el Contrato del Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX".

- MARCIMEX S.A. transfiere y aporta al Fideicomiso Mercantil, la suma de USD 10.000,00, con el fin de integrar inicialmente el 100% el fondo rotativo del primer tramo. El originador podrá efectuar, a futuro, también a título de fideicomiso mercantil irrevocable, aportes de recursos dinerarios adicionales para la reposición del Fondo Rotativo en caso de no existir los flujos correspondientes en el fideicomiso.
- El Originador a partir de la constitución del fideicomiso y antes de la emisión de los Valores del Primer Tramo, se obliga a transferir y aportar irrevocablemente al Fideicomiso, sin reserva ni limitación alguna cartera por el saldo de capital con la suma mínima de USD 5,00 millones, valor que cubre el monto de emisión del primer tramo.
- El mecanismo de garantía de la Titularización que caucionará el pago de los pasivos con inversionistas es: Sustitución de Cartera que consiste en la obligación del Originador de sustituir uno o más de los instrumentos de crédito que conforman la cartera cuando éstos hayan caído en mora por más de 30 días a partir de la fecha de su vencimiento y así mismo se deberá sustituir cartera por prepago, es decir cuando el crédito fue cancelado en su totalidad. Para el primer tramo, el originador estará obligado a la sustitución de cartera que esté en mora o haya sido prepagada hasta un máximo del 40% anual del monto de la cartera transferida al fideicomiso para la titularización en el primer tramo, es decir, inicialmente USD 2,00 millones que corresponde a 3,97 veces el índice de siniestralidad. El 40% se ajustará en función del capital insoluto de los valores de la titularización.
- La cartera transferida al Fideicomiso es el conjunto de instrumentos de crédito que documentan créditos otorgados por el Originador a sus clientes para el financiamiento de compraventa de electrodomésticos, artículos para el hogar, electrónicos, implementos para campo, entre otros, esto es, una cartera de clase comercial.
- Las características de la cartera transferida al fideicomiso son las siguientes: (i) documentan créditos otorgados por el originador bajo las políticas y estándares de Marcimex; (ii) los créditos han sido instrumentados en pagarés a la orden (endosables); (iii) son créditos calificados por el originador como mínimo "A" al momento del aporte de la cartera al fideicomiso; (iv) son créditos que no mantengan retrasos mayores de treinta días en el pago de una cuota de crédito al momento en que sea transferida al fideicomiso; (v) históricamente no registran una mora mayor a noventa días en la cancelación de cada una de las cuotas, desde la fecha de su concesión, entre otras descritas en el contrato del Fideicomiso.
- El Originador transfirió cartera inicial al Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX", por un valor aproximado de USD 5.902.387,36 de capital, lo que determina que dicho monto es superior a los USD 5.000.000,00 que el Originador estima emitir en el primer tramo, estableciendo de esta manera el cumplimiento de lo estipulado en el numeral 1 del artículo 5, Sección I, Capítulo V, Título II, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, respecto al cumplimiento del monto máximo de la emisión, que indica que la emisión no podrá exceder el 100% del capital insoluto de la cartera transferida al patrimonio autónomo.
- Con fecha 12 de julio de 2019, se realizó la primera colocación de los títulos correspondientes a la "VTC-Marcimex 4 -Tramo I", y hasta el 19 de julio de 2019 se colocó el 100,00% del tramo (USD 5,00 millones).
- Al 30 de septiembre de 2021, de conformidad con las tablas de amortización, se canceló oportunamente el octavo dividendo de capital e intereses, quedando un saldo de capital por USD 2,50 millones.
- Desde la conformación del Fideicomiso hasta el 30 de septiembre de 2021, el Agente de Manejo recaudó un flujo total de cartera de USD 8,95 millones; las restituciones de flujos de cartera realizadas al Originador por su parte durante ese mismo periodo, ascendieron a USD 5,89 millones. Al analizar los aportes de cartera, se determinó que desde la conformación del Fideicomiso hasta el 30 de septiembre de 2021, el Agente de Manejo recaudó aportes totales de cartera de USD 15,57 millones que incluyen el aporte inicial de cartera del fideicomiso, mientras que las restituciones de cartera realizadas al Originador durante ese mismo periodo ascendieron a USD 3,41 millones.
- Al 30 de septiembre de 2021, se cumplió con la política de Canje de Flujos y/o Cartera por Cartera desde el mes de agosto de 2019 en que inició a registrarse la reposición de cartera, y totalizó un monto de USD 8,96 millones.
- Al evaluar las operaciones en base a su saldo de capital, se determinó que, al 30 de septiembre de 2021, existió un total de 4.267 operaciones con saldos de capital que oscilan entre USD 30,35 como valor mínimo y USD 1.887,78 como valor máximo, concentradas en su mayoría, en los rangos comprendidos hasta USD 1.500, con 3.952 operaciones que representaron el 92,62% del total de operaciones de la cartera titularizada y el 81,71% del saldo de capital.

- Al 30 de septiembre de 2021, la cartera titularizada corresponde enteramente a cartera por vencer, no registra mora.
- El riesgo de un uso imprudente de los flujos generados por la cartera, recaudados por el Administrador de Cartera, que a su vez es el gestor de la misma, es mitigado en buena parte con la suscripción de contratos legales en la titularización de cartera.
- CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A., una vez que analizó y estudió la documentación suministrada por el Fiduciario, Originador y los términos establecidos en el contrato del Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera Marcimex", establece apropiada la legalidad y forma de transferencia de los activos del patrimonio de propósito exclusivo y la cesión del Derecho personal de crédito.
- CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A., después de estudiar y analizar el Mecanismo de Garantía contemplado en el presente proceso, determina que la estructura del mismo es aceptable, y, dado el caso de requerirse, este podría otorgar liquidez y cobertura para los pagos de los valores emitidos, en caso de que el flujo generado por la cartera sea insuficiente.

Sobre el Originador:

- La actividad principal de MARCIMEX S.A. es la comercialización de electrodomésticos de prestigiosas marcas tanto nacionales como importadas entre las que se encuentran: INDURAMA, GLOBAL, SONY, PANASONIC, LG, SAMSUNG, OSTER, entre otras. La compañía además cuenta con líneas agrícola y ferretería, audio y video, movilidad, muebles y hogar.
- Actualmente, MARCIMEX S.A. cuenta con más de 100 puntos de atención a nivel nacional para la venta de los diferentes productos que comercializa, los mismos que además de la garantía de la fábrica de procedencia, cuentan con una garantía extendida por parte de MARCIMEX S.A., quien otorga hasta dos años adicionales a los ofrecidos como garantía normal.
- A partir del año 2017, los ingresos de la compañía registraron una tendencia decreciente, desde USD 184,24 millones en ese año a USD 173,70 millones en diciembre de 2019 debido a la recesión económica del país. Para diciembre de 2020, estos decaen aún más (USD 117,08 millones), debido a la emergencia sanitaria (COVID19), que obligó el cierre de locales comerciales, lo que acentuó aún más la recesión económica del país. Para los periodos interanuales, los ingresos crecieron significativamente (+67,70%), pasaron de USD 65,02 millones en septiembre de 2020 a USD 109,04 millones en septiembre 2021, gracias a las estrategias implementadas por la compañía, entre las que se destacan mayor impulso en ventas, colocación de crédito y fidelización de los clientes. Se abrieron además tiendas especializadas en Motos, Bicis entre otros.
- A partir del año 2018, la compañía registró pérdidas operativas recurrentes, los gastos operacionales superaron el margen bruto. Al 30 de septiembre de 2021, la compañía acumula una pérdida operacional de USD 4,56 millones lo que en términos porcentuales significó el -4,18% de los ingresos (USD -12,53 millones, -19,27% de los ingresos, septiembre 2020).
- Pese al margen operacional que la empresa alcanzó y al comportamiento de sus gastos operacionales, MARCIMEX S.A. consiguió que su utilidad neta mejore, gracias al registro de intereses ganados y al ingreso por recuperación de Coop. Publicitarios, es así que pasó de representar el 4,27% de los ingresos en 2017 al 1,04% de los ingresos en 2019. Para diciembre 2020 los intereses ganados no fueron suficientes, generando una pérdida neta que significó el 0,81% de los ingresos. Para septiembre de 2021, la utilidad del ejercicio ascendió a USD 1,97 millones (1,80% frente al ingreso operacional) producto de los intereses ganados que lograron cubrir la pérdida operacional.
- Durante el período sujeto de análisis, la compañía no generó flujos propios suficientes para su operación. El EBITDA (acumulado) de MARCIMEX S.A. presentó un comportamiento acorde al desempeño de su margen operacional, a partir del año 2018, los flujos generados fueron negativos, por tanto, no existió cobertura sobre los gastos financieros.
- Los activos de MARCIMEX S.A. mostraron una tendencia creciente entre los años 2017 y 2019, su saldo pasó de USD 189,74 millones en 2017 a USD 217,14 millones en el año 2019, comportamiento que obedece al incremento principalmente de la cartera titularizada. Para diciembre 2020, los activos se contraen en 4,57% en relación al año 2019, como efecto del decremento observado en cuentas por cobrar comerciales (corto y largo plazo) totalizando USD 207,22 millones. Al cierre del mes de septiembre de 2021, el saldo del activo

asciende a USD 215,73 millones, el incremento significativo en propiedad, planta y equipo fue determinante en el crecimiento del activo total.

- La estructura de cartera de la compañía a septiembre de 2021 revela que la cartera por vencer representó el 88,90% de la cartera total, la diferencia, 11,10% corresponde a cartera vencida, concentrada en su mayoría entre 91 días en adelante. En relación a diciembre de 2020, la estructura de la cartera de MARCIMEX S.A. presenta una mejor posición, la cartera por vencer evidencia incremento en su participación.
- Los pasivos totales de MARCIMEX S.A. mostraron un financiamiento relativamente estable sobre los activos totales, pues luego de fondearlos en un 64,10% en 2017, pasaron a un 67,49% en 2020 y 67,86% en septiembre de 2021, lo que demuestra una política constante en el manejo de sus recursos.
- El patrimonio de MARCIMEX S.A., presentó un comportamiento creciente en términos monetarios hasta diciembre de 2018, pasando de USD 68,11 millones (35,90% de los activos) en 2017 a USD 74,51 millones (36,54% de los activos) en 2018 como efecto de las variaciones arrojadas en sus resultados acumulados. Para el año 2019 el patrimonio descendió a USD 68,32 millones (31,46% de los activos) y a USD 67,37 millones (32,51% de los activos) para diciembre de 2020, lo que obedece al registro de menores resultados del ejercicio. No obstante, para septiembre de 2021, se recupera hasta registrar USD 69,34 millones (32,14% de los activos), producto del incremento observado en el resultado del ejercicio.
- MARCIMEX S.A. para todos los ejercicios económicos analizados, tanto anuales como parciales, contó con suficientes recursos corrientes para cubrir las obligaciones de más corto vencimiento, presentando indicadores de liquidez (razón circulante) superiores a la unidad.
- El apalancamiento de la compañía se presentó variable durante el periodo analizado, es así que pasó de 1,74 veces en el año 2018 a 2,18 veces en diciembre de 2019 y 2,08 veces en diciembre de 2020 (2,11 veces en septiembre de 2021). Su comportamiento, superior a la unidad, evidencia que la compañía financió su operación principalmente con recursos de terceros.
- La declaratoria de emergencia sanitaria en Ecuador, en virtud de la pandemia provocada por el Coronavirus (COVID19), aceleró el deterioro de la situación económica del país y de sus habitantes, acentuándose la recesión económica hacia una contracción. La forzada paralización de muchos agentes económicos determinó una ruptura de la cadena de pagos y una reducción del empleo. Esto, sumado a otros factores, causó que muchos microempresarios, pequeños negocios, emprendedores, comerciantes y personas naturales vean sus ingresos y flujos afectados, por lo cual ya no están en capacidad de continuar cumpliendo sus obligaciones con los prestamistas en los plazos y términos pactados, demandando de reestructuraciones y diferimientos en algunos casos, mientras que en otros han caído en suspensiones de pagos. En Ecuador, a partir del mes de marzo de 2020, la cartera vencida de las instituciones bancarias, mutualistas, cooperativas, fundaciones y otros, muestra una tendencia al alza a pesar de las facilidades otorgadas por muchas de estas instituciones y organizaciones para brindar facilidades de pagos y distintos plazos a sus clientes. Este problema de cartera vencida tiene perspectivas negativas y de una mayor siniestralidad, demandando mayores provisiones para potenciales pérdidas y nuevos requerimientos de liquidez para mantener las actividades, ante una reducción de la recuperación de recursos. MARCIMEX S.A. deberá estar atenta al tratamiento que da a su cartera y el estado de sus clientes, frente a este escenario.

Riesgos Previsibles en el Futuro

La categoría de calificación asignada según lo establecido en el literal g, numeral 1, del Artículo 10 de la Sección II, del Capítulo II del Título XVI, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, también toma en consideración los riesgos previsibles en el futuro, tales como máxima pérdida posible en escenarios económicos y legales desfavorables, los cuales se detallan a continuación:

- La implementación de nuevas políticas gubernamentales restrictivas, ya sean fiscales, tributarias (mayores impuestos, mayores aranceles, nuevos impuestos), u otras, representan un riesgo que genera incertidumbre en los diferentes sectores de la economía, que eventualmente podrían verse afectadas o limitadas en sus operaciones debido a ello.
- La pandemia que sufre el planeta por el COVID-19, incluyendo a Ecuador, está deteniendo la actividad comercial internacional y local. Esta situación generó que el país adopte medidas que han detenido la operación de varias empresas, generando una detención de sus ventas e ingresos, en muchos casos, por lo que los efectos económicos de esta actual situación no se pueden pronosticar y generan incertidumbre.

- Probabilidad de ocurrencia de ciclos económicos adversos en la economía nacional, lo cual podría afectar el nivel de ingresos de los ecuatorianos y consecuentemente su poder adquisitivo, o la capacidad de pago de deudas anteriormente adquiridas, de modo que la recuperación de la cartera o la generación de una nueva podría verse limitada, afectando al crecimiento de la compañía.
- Los últimos datos oficiales de la economía ecuatoriana, evidencian un incremento en la morosidad de crédito en el último año, originado por varias causas, como el incremento del desempleo y una reducción en la dinámica económica. Esto podría afectar a las operaciones de la empresa y a la calidad de su cartera de crédito
- Establecimiento de nuevas medidas restrictivas a las importaciones u otras actividades inherentes al negocio en el que se desenvuelve MARCIMEX S.A. que afecten la disponibilidad de mercadería o incrementen los precios de la misma.
- Las perspectivas económicas del país se ven menos favorables, por lo que podría afectar los resultados de la compañía.
- Surgimiento de nuevos competidores en el mercado local y consecuentemente reducción del mercado objetivo.
- Cambios en la legislación tributaria respecto a fideicomisos.

ÁREAS DE ANÁLISIS EN LA CALIFICACIÓN DE RIESGOS:

La información utilizada para realizar el análisis de la calificación de riesgo del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX”, es tomada de fuentes varias como:

- Escritura del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX”.
- Estructuración Financiera (Costos, Gastos, Financiamiento, Ingresos, etc.).
- Acta Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de MARCIMEX S.A., celebrada el 08 de enero de 2019
- Estados Financieros del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX” no auditados cortados al 30 de septiembre de 2021, mismos que se encuentran bajo NIIF.
- Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales auditados de los años 2017, 2018, 2019 y 2020, junto a las cifras de los Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales internos no auditados cortados al 30 de septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2021.
- Entorno Macroeconómico del Ecuador.
- Situación del Sector y del Mercado en el que se desenvuelve el Originador.
- Calidad del Activo Subyacente (Activo titularizado).
- Calidad del Originador (Perfil de la Fundación, administración, descripción del proceso operativo, etc.).
- Información levantada “in situ” durante el proceso de diligencia debida.
- Información cualitativa proporcionada por la empresa originadora.

En base a la información antes descrita, se analiza entre otras cosas:

- Capacidad de los activos integrados al patrimonio de propósito exclusivo para generar los flujos futuros de fondos, así como la idoneidad de los mecanismos de garantía presentados.
- Criterio sobre la legalidad y forma de transferencia de los activos del patrimonio de propósito exclusivo, en base a la documentación suministrada por el fiduciario, el originador y a los términos establecidos en el contrato.
- Estructura administrativa de la administradora, su capacidad técnica, posicionamiento en el mercado y experiencia.
- Información estadística, matemática, actuarial y contable, vinculada con los flujos futuros de la cartera titularizada.
- Descripción y análisis del tipo de cartera y su valoración.
- El índice de siniestralidad en la generación de los flujos proyectados de la cartera titularizada, el procedimiento de valoración de las garantías, la posición de dicho índice frente a los mecanismos de garantías constituidas y los porcentajes de coberturas.
- Procedimiento utilizado para la medición del calce de flujos requerido para el proceso de titularización de cartera y los mecanismos de control.
- Experiencia del Administrador Fiduciario en el manejo de activos del patrimonio autónomo.

El Estudio Técnico ha sido elaborado basándose en la información proporcionada por la compañía originadora y sus asesores, así como el entorno económico y político más reciente. En la diligencia debidamente realizada en las instalaciones de la compañía, sus principales ejecutivos proporcionaron información sobre el desarrollo de las actividades operativas de la misma, y demás información relevante sobre la empresa. Se debe recalcar que CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A., no ha realizado auditoría sobre la misma.

El presente Estudio Técnico se refiere al informe de Calificación de Riesgo, el mismo que comprende una evaluación de aspectos tanto cualitativos como cuantitativos de la organización. Al ser títulos que circularán en el Mercado de Valores nacional, la Calificadora no considera el "riesgo soberano" o "riesgo crediticio del país".

Debe indicarse que esta calificación de riesgo es una opinión sobre la solvencia y capacidad de pago del Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX", para cumplir los compromisos derivados de la emisión en análisis, en los términos y condiciones planteados, considerando el tipo y característica de la garantía ofrecida. Esta opinión será revisada en los plazos estipulados en la normativa vigente o cuando las circunstancias lo ameriten.

INFORME DE CALIFICACIÓN DE RIESGO

INTRODUCCION

Aspectos Generales de la Titularización

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de MARCIMEX S.A., celebrada el 08 de enero de 2019 con la asistencia del 100% del capital social, decidió por unanimidad que la compañía realice un proceso de titularización de cartera de crédito por el monto de hasta USD 15,00 millones.

Mediante escritura pública celebrada el 23 de mayo de 2019, ante la Notaría Suplente Vigésimo Octava del Cantón Guayaquil, la compañía MARCIMEX S.A. como Originador y la compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomiso FUTURA, FUTURFID S.A como Agente de Manejo, suscribieron el Contrato del Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX". Considerando las siguientes características:

CUADRO 1: ESTRUCTURA DE LA TITULARIZACIÓN

Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX		
Originador	MARCIMEX S.A.	
Denominación	"Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX"	
Valor Nominal Total a emitir	USD 15'000.000,00	
Moneda	Dólares de los Estados Unidos de América	
Características del Primer Tramo	Característica	
	Clase	A
	Monto	5.000.000
	Amortización de Capital	Trimestral
	Pago de Interés	Trimestral
	Tasa de Interés Fija Anual	8,00%
	Plazo (Días)	1440
	Denominación y Representación	Valores desmaterializados, VTC-MARCIMEX 4 –Tramo I
Valor Nominal Mínimo	USD 10.000	
Tipo de Oferta	Los valores de cada tramo se colocarán en el mercado primario bursátil.	
Cálculo de Intereses	Se considerará una base de 30/360.	
Agente Pagador	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.	
Administrador de Cartera	Inicialmente MARCIMEX S.A., será el administrador de cartera, sin perjuicio de poder ser reemplazada, conforme lo estipulado en el contrato del Fideicomiso.	
Agente Colocador y Estructurador Financiero	SILVERCROSS S.A. CASA DE VALORES SCCV	
Agente de manejo, Fiduciaria	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.	
Activo Titularizado	La cartera es el conjunto de instrumentos de crédito que documentan créditos otorgados por el Originador a sus clientes para el financiamiento de compraventa de electrodomésticos, artículos para el hogar, electrónicos, implementos para campo, entre otros, esto es, una cartera de clase comercial. Las características de la cartera a transferir al fideicomiso son las siguientes: (i) documentan créditos otorgados por el originador bajo las políticas y estándares de Marcimex; (ii) los créditos han sido instrumentados en pagarés a la orden (endosables); (iii) son créditos calificados por el originador como mínimo "A" al momento	

	del aporte de la cartera al fideicomiso; (iv) son créditos que no mantengan retrasos mayores de treinta días en el pago de una cuota de crédito al momento en que sea transferida al fideicomiso; (v) históricamente no registran una mora mayor a noventa días en la cancelación de cada una de las cuotas, desde la fecha de su concesión; (vi) no existe ninguna restricción geográfica en su selección, (vii) que el crédito mantenga por lo menos una cuota por pagar de acuerdo a las condiciones iniciales del crédito otorgado; (viii) la tasa de interés nominal de instrumento de crédito, sea mayor al diez por ciento de interés anual; (ix) debe tener cuotas de amortización mensual de capital e intereses; (x) los bienes, cuya venta a crédito generaron la cartera, fueron vendidos con reserva de dominio, (xi) que no haya sido reestructurada la obligación como consecuencia de un incumplimiento en el plan de pagos y (xii) que la cartera de un mismo deudor no podrá exceder del uno por ciento (1%) del total de la cartera aportada al fideicomiso.
Redención Anticipada	Es el derecho más no la obligación, de que una vez producidos en un determinado tramo, los eventos señalados en el contrato, la Fiduciaria pueda abonar o cancelar de manera anticipada los valores de dicho tramo, en los términos y condiciones estipulados en el contrato del Fideicomiso. Se aclara que la redención anticipada no constituye un vencimiento anticipado de los valores o la anticipación del plazo de los mismos, por lo que ningún inversionista podrá exigir el pago anticipado de los valores.
Mecanismos de Garantía	Sustitución de Cartera.
Destino de los Recursos	Los recursos serán destinados para la generación de cartera de crédito.
Fecha de Emisión	Fecha en que se realice la primera colocación de valores en cada tramo.

Fuente: Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera Marcimex/ Elaboración: Class International Rating

Amortización de capital y pago de intereses

A continuación se presenta la tabla de amortización de capital y pago de intereses, correspondientes a la clase única de la presente Titularización:

CUADRO 2: AMORTIZACIÓN DE CAPITAL Y PAGO DE INTERESES (USD)

CLASE A				
Periodo	Capital	Interés	Dividendo	Saldo de Capital
12/07/2019				5.000.000,00
12/10/2019	312.500,00	100.000,00	412.500,00	4.687.500,00
12/01/2020	312.500,00	93.750,00	406.250,00	4.375.000,00
12/04/2020	312.500,00	87.500,00	400.000,00	4.062.500,00
12/07/2020	312.500,00	81.250,00	393.750,00	3.750.000,00
12/10/2020	312.500,00	75.000,00	387.500,00	3.437.500,00
12/01/2021	312.500,00	68.750,00	381.250,00	3.125.000,00
12/04/2021	312.500,00	62.500,00	375.000,00	2.812.500,00
12/07/2021	312.500,00	56.250,00	368.750,00	2.500.000,00
12/10/2021	312.500,00	50.000,00	362.500,00	2.187.500,00
12/01/2022	312.500,00	43.750,00	356.250,00	1.875.000,00
12/04/2022	312.500,00	37.500,00	350.000,00	1.562.500,00
12/07/2022	312.500,00	31.250,00	343.750,00	1.250.000,00
12/10/2022	312.500,00	25.000,00	337.500,00	937.500,00
12/01/2023	312.500,00	18.750,00	331.250,00	625.000,00
12/04/2023	312.500,00	12.500,00	325.000,00	312.500,00
12/07/2023	312.500,00	6.250,00	318.750,00	-
	5.000.000,00	850.000,00	5.850.000,00	

Fuente: SILVERCROSS S.A. Casa de Valores / Elaboración: Class International Rating S.A.

Estructura Legal

Patrimonio Autónomo "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX"

Mediante escritura pública celebrada el 23 de mayo de 2019, ante el Notario Suplente Vigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, la compañía MARCIMEX S.A. como Originador y la compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomiso FUTURA, FUTURFID S.A como Agente de Manejo, suscribieron el Contrato del Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX".

El Fideicomiso Mercantil tiene por objeto y finalidad la constitución de un patrimonio de propósito exclusivo o Fideicomiso denominado "Fideicomiso Cuarta Titularización de cartera MARCIMEX", el cual consiste en un patrimonio autónomo dotado de personalidad jurídica, separado e independiente de aquel o aquellos del originador, de la fiduciaria o de terceros en general, así como de todos los que correspondan a otros negocios fiduciarios manejados por la fiduciaria.

Dicho patrimonio autónomo se integra inicialmente con el dinero y la cartera transferidos por el originador al fideicomiso, y posteriormente estará integrado por la cartera titularizada y cartera de reposición que aporte el originador y los flujos de cada uno de los tramos así como también con todos los activos, pasivos y contingentes que se generen en virtud del cumplimiento del objeto del fideicomiso y será administrado por el agente de manejo.

Bienes Fideicomitidos y Transferencia de Dominio

MARCIMEX S.A. aporta y transfiere irrevocablemente al Fideicomiso Mercantil, de conformidad con el Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero Ley de Mercado de Valores, a título de fideicomiso sin limitación o reserva de ninguna clase, lo siguiente:

- La suma de USD 10.000,00 con los que se integrará inicialmente el 100% del Fondo Rotativo del Primer Tramo, valor que es entregado en cheque a la orden del Fideicomiso. El originador podrá efectuar, a futuro, también a título de fideicomiso mercantil irrevocable, aportes de recursos dinerarios adicionales para la reposición del Fondo Rotativo en caso de no existir los flujos correspondientes en el fideicomiso.
- El Originador a partir de la constitución del fideicomiso y antes de la emisión de los Valores del Primer Tramo, se obliga a transferir y aportar irrevocablemente al Fideicomiso, sin reserva ni limitación alguna cartera por el saldo de capital con la suma mínima de USD 5,00 millones, valor que cubre el monto de emisión del primer tramo. Si desde la fecha de transferencia de la cartera, el saldo insoluto de la misma variara por efecto de su evolución natural, antes de la emisión de los valores, la diferencia existente entre dicho saldo de capital y el monto titularizado será aportada por el originador con cartera o recursos dinerarios propios con la finalidad de que el saldo de capital tenga como mínimo el valor antes señalado (USD5,00 millones).
- El Originador posterior al aporte de la cartera descrita en el contrato del Fideicomiso para cada tramo realizará transferencias de la Cartera de Reposición por cada tramo, a favor del fideicomiso mercantil, para los fines determinados en el contrato en los mismos términos de cesión descritos en dicho documento. La entrega de bienes al patrimonio del fideicomiso mercantil posterior a esta fecha no implica reforma del contrato. Se deja constancia expresa que el originador será el único responsable sobre el origen, autenticidad y elegibilidad de la cartera, así como el hecho de que la misma cumpla con las características estipuladas en el informe de estructuración financiera del tramo correspondiente y en el contrato de fideicomiso, sin que la fiduciaria tenga responsabilidad alguna al respecto.

Por lo descrito anteriormente, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A., conforme la documentación suministrada por el fiduciario, el originador y a los términos establecidos en el contrato de Fideicomiso Mercantil Irrevocable "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX" y, de acuerdo al análisis y estudio realizado a dicha documentación, opina que existe consistencia en la legalidad y forma de transferencia de los activos al patrimonio de propósito exclusivo y cesión del Derecho personal de crédito. Además, la legalidad y forma de transferencia se ajusta a lo que señala el artículo 139 de la Ley de Mercado de Valores. Por lo tanto, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. está dando cumplimiento a lo estipulado en el literal b, numeral 3 del Artículo 10, Sección II, del Capítulo II del Título XVI del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros; al Art. 151 de la Ley de Mercados de Valores, y, al Literal d) del Art. 188 de la misma Ley.

Instrucciones Fiduciarias

La Fiduciaria como Representante Legal del Fideicomiso Mercantil, cumplirá con las instrucciones fiduciarias estipuladas el contrato del Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Cuarta Titularización de cartera MARCIMEX"¹.

¹ **Orden de Prelación:** (i) Aprovisionar y retener la suma que sea necesaria para reponer el fondo rotativo en caso de ser necesario por haber disminuido su valor inicial. De no haber flujos suficientes será el Originador el que deberá transferir el dinero suficiente para completar el fondo rotativo; y, (ii) Aprovisionar los recursos suficientes para el pago del dividendo próximo a vencer de los valores. La provisión para el pago de los valores se hará de la siguiente manera: La provisión tanto para el pago de capital e intereses de cada tramo se hará de forma semanal. Cada semana se aprovisionará un doceavo (1/12) del próximo dividendo de intereses y un doceavo (1/12) del próximo dividendo de capital a vencer contado desde el primer día de cada semana. Considerando que cada trimestre cuenta con doce semanas, la semana previa al pago del respectivo dividendo (capital e intereses) de los VALORES, el FIDEICOMISO ya debe contar con los recursos necesarios para el pago del respectivo dividendo.

Análisis de la Situación Financiera del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX”

En base a la información financiera con corte al 30 de septiembre de 2021, el Fideicomiso totalizó USD 8,88 millones en el activo total, compuesto principalmente por cartera, TRAMO I, 32,00% y TRAMO II, 60,31%, rubros que en conjunto significaron el 92,32% de los activos; le sigue de lejos certificados de depósito con el 4,78% y efectivo con el 2,03%, entre los más importantes.

El pasivo por su parte, alcanzó la suma de USD 8,86 millones y representó el 99,77% de los activos. Los pasivos se concentraron en aquellos de tipo no corriente con el 72,12% de los activos, conformados por valores emitidos del TRAMO I que significaron el 21,11% de los activos, y TRAMO II que participaron con el 51,01% del activo total. Al analizar los pasivos corrientes, compuestos por la porción corriente de los valores emitidos (TRAMO I y TRAMO II) y otros pasivos corrientes, se determinó que estos financiaron en conjunto el 27,66% de los activos; su participación individual fue de 14,92% y 12,73%, respectivamente.

Finalmente, al 30 de septiembre de 2021, el patrimonio se mantiene en USD 20.000, lo que en términos porcentuales significó el 0,23% del activo total a la misma fecha. Se compone por aportes en efectivo del TRAMO I y II.

Colocación de los valores y Pago de Dividendos

Con fecha 03 de julio de 2019, la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros aprobó el proceso de titularización de cartera por tramos del “Fideicomiso Cuarta Titularización Cartera MARCIMEX”, por la suma de USD 15,00 millones, bajo la Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2019-00005320. En la misma resolución, se autorizó la oferta pública de los valores denominados “VTC-MARCIMEX 4-TRAMO I” que emitirá el “Fideicomiso Cuarta Titularización Cartera MARCIMEX” dentro del primer tramo por la suma de USD 5,00 millones. Esta fue inscrita en el Catastro Público de Mercado de Valores el 08 de julio de 2019. Es relevante mencionar que el plazo de la oferta pública de la titularización venció el 03 de enero de 2021.

Con fecha 12 de julio de 2019, se realizó la primera colocación de los títulos correspondientes a la “VTC-MARCIMEX 4-TRAMO I”, y hasta el 19 de julio de 2019 se colocó el 100,00% del primer tramo.

Al 30 de septiembre de 2021, de conformidad con las tablas de amortización, se canceló oportunamente el octavo dividendo de capital e intereses, quedando un saldo de capital por USD 2,50 millones.

Situación actual del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX”

Desde la conformación del Fideicomiso hasta el 30 de septiembre de 2021, el Agente de Manejo recaudó un flujo total de cartera de USD 8,95 millones; las restituciones de flujos de cartera realizadas al Originador por su parte durante ese mismo periodo, ascendieron a USD 5,89 millones, como se ilustra en el siguiente cuadro:

CUADRO 3: RECAUDACIONES Y RESTITUCIONES DE FLUJO DE CARTERA (USD)

Periodo	Flujo de Cartera	
	Recaudaciones	Restituciones
jun-19	366.664	366.664
jul-19	367.947	262.634
ago-19	424.681	252.234
sep-19	383.278	277.309
oct-19	391.759	223.749
nov-19	359.459	223.891
dic-19	401.908	285.193
ene-20	445.606	349.386
feb-20	415.154	281.674
mar-20	346.513	243.927

abr-20	25.960	8.687
may-20	146.619	4.467
jun-20	247.536	140.564
jul-20	322.409	19.793
ago-20	443.730	352.639
sep-20	379.771	250.604
oct-20	359.231	233.957
nov-20	372.104	375.233
dic-20	328.798	169.944
ene-21	331.143	220.570
feb-22	271.946	89.883
mar-21	279.948	344.186
abr-21	187.991	85.849
may-21	289.639	165.010
jun-21	349.601	237.802
jul-21	249.557	94.017
ago-21	222.243	211.947
sep-21	237.507	116.674
Total	8.948.699	5.888.489

Fuente: Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos FUTURA, FUTURFID S.A. / Elaboración: Class International Rating

Al analizar los aportes de cartera, se determinó que desde la conformación del Fideicomiso hasta el 30 de septiembre de 2021, el Agente de Manejo recaudó aportes totales de cartera de USD 15,57 millones que incluyen el aporte inicial de cartera del fideicomiso, mientras que las restituciones de cartera realizadas al Originador durante ese mismo periodo ascendieron a USD 3,41 millones, como se ilustra en el siguiente cuadro:

CUADRO 4: APORTES Y RESTITUCIONES DE CARTERA (USD)

Periodo	Cartera	
	Aportes	Restituciones
may-19	6.612.157	
jun-19	-	-
jul-19	-	-
ago-19	960.889	270.441
sep-19		302.529
oct-19	888.271	244.186
nov-19	-	0
dic-19	879.093	219.881
ene-20	109.744	91.773
feb-20	261.322	99.163
mar-20	539.070	137.393
abr-20	0	221.758
may-20	0	0
jun-20	362.776	0
jul-20	114.800	0
ago-20	174.934	1.487
sep-20	569.289	592.310
oct-20	672.960	207.438
nov-20	427.150	125.366
dic-20	275.030	163.893
ene-21	520.446	123.787
feb-22	113.494	84.188
mar-21	92.918	63.653
abr-21	334.000	98.244
may-21	316.459	79.317
jun-21	278.679	130.070
jul-21	357.997	40.747
ago-21	121.943	41.821
sep-21	587.249	73.369
Total	15.570.671	3.412.813

Fuente: Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos FUTURA, FUTURFID S.A. / Elaboración: Class International Rating

Al 30 de septiembre 2021, el saldo de capital de la cartera titularizada, incluyendo las provisiones realizadas a esa misma fecha, sumaron un total de USD 3,11 millones, monto que cubre en 124,47% el saldo de capital por pagar a los inversionistas de la titularización.

CUADRO 5: SALDO DE CARTERA TITULARIZADA VS. PROVISIÓN (USD)

Concepto	sep-21
Saldo de Capital Cartera Titularizada	2.842.884
Provisión Pago de Dividendos	268.937
Total	3.111.821
Saldo de Capital por Pagar a Inversionistas	2.500.000
Total	124,47%

Fuente: Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos FUTURA, FUTURFID S.A. / Elaboración: Class International Rating

Mecanismos de Garantía

El mecanismo de garantía de la Titularización que caucionará el pago de los pasivos con inversionistas es: Sustitución de Cartera.

- Sustitución de Cartera:** Es un mecanismo de garantía de la titularización que consiste en la obligación del Originador de sustituir uno o más de los instrumentos de crédito que conforman la cartera cuando éstos hayan caído en mora por más de 30 días a partir de la fecha de su vencimiento y así mismo se deberá sustituir cartera por prepago, es decir cuando el crédito fue cancelado en su totalidad. La sustitución de cartera deberá hacerla el originador en un plazo máximo de 90 días contados a partir de la fecha en la que el instrumento de crédito haya caído en mora o haya sido prepagada y dentro del período de los noventa días anteriores al próximo vencimiento del dividendo trimestral de los valores que corresponda, sin perjuicio de que la relación de cobertura, calculada mes a mes, debe mantenerse durante toda la vigencia de la titularización. El Originador deberá transferir nueva cartera al fideicomiso de las mismas o mejores características de la cartera transferida al fideicomiso con un saldo de capital al menos igual al saldo de capital de la cartera en mora o prepagada que vaya a ser sustituida de un tramo determinado. Para el primer tramo, el originador estará obligado a la sustitución de cartera que esté en mora o haya sido prepagada hasta un máximo del 40% anual del monto de la cartera transferida al fideicomiso para la titularización en el primer tramo, es decir, inicialmente USD 2,00 millones que corresponde a 3,97 veces el índice de siniestralidad. El 40% se ajustará en función del capital insoluto de los valores de la titularización.

CUADRO 6: MÁXIMO DE SUSTITUCIÓN DE CARTERA SOBRE CAPITAL INSOLUTO (USD)

Trimestres	Saldo de Capital	Sustitución de cartera	Sustitución/Emisión
1	5.000.000,00	2.000.000,00	40,00%
2	4.687.500,00	1.875.000,00	40,00%
3	4.375.000,00	1.750.000,00	40,00%
4	4.062.500,00	1.625.000,00	40,00%
5	3.750.000,00	1.500.000,00	40,00%
6	3.437.500,00	1.375.000,00	40,00%
7	3.125.000,00	1.250.000,00	40,00%
8	2.812.500,00	1.125.000,00	40,00%
9	2.500.000,00	1.000.000,00	40,00%
10	2.187.500,00	875.000,00	40,00%
11	1.875.000,00	750.000,00	40,00%
12	1.562.500,00	625.000,00	40,00%
13	1.250.000,00	500.000,00	40,00%
14	937.500,00	375.000,00	40,00%
15	625.000,00	250.000,00	40,00%
16	312.500,00	125.000,00	40,00%

Fuente: Informe de Estructuración Financiera / Elaboración: Class International Rating S.A.

Al 30 de septiembre de 2021, se cumplió con la política de Canje de Flujos y/o Cartera por Cartera desde el mes de agosto de 2019 en que inició a registrarse la reposición de cartera, y totalizó un monto de USD 8,95 millones.

CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. ha estudiado y analizado el Mecanismo de Garantía con que cuenta el Fideicomiso Mercantil "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX", el cual es aceptable y dado el caso de requerirse del mismo, este podría otorgar liquidez y cobertura para determinados pagos de los valores emitidos. Es importante señalar que el mecanismo de garantía cubre el índice de siniestralidad y, cubriría hasta una suma preestablecida del pago de los valores emitidos frente a mayor siniestralidad, conforme lo estipula la estructuración financiera de la titularización.

Cobertura sobre el índice de siniestralidad:

El mecanismo de garantía de una titularización debe cubrir al menos el 1,5 veces el índice de siniestralidad, considerando que el monto de la Titularización de cartera es de USD 5,00 millones, la cobertura debería ser de al menos 15,11% del monto a emitirse, es decir un valor de USD 755.500,00, sin embargo, la presente titularización ha establecido un nivel de sustitución de cartera del 40% sobre el monto de la emisión, es decir 3,97 veces el índice de siniestralidad.

CUADRO 7: COBERTURA DE MECANISMOS DE GARANTÍA

Trimestre	Saldo de Capital de Cartera Titularizada (USD)	Sustitución de Cartera	Índice de Siniestralidad ponderado (USD)	Cobertura Garantías / Índice de Siniestralidad (veces)	1,5 veces Índice de Siniestralidad Ponderado	Cobertura (Garantías / 1,5 veces Índice de siniestralidad ponderado)
1	5.000.000,00	2.000.000,00	503.700	3,97	755.550	2,65
2	4.687.500,00	1.875.000,00	472.219	3,97	708.328	2,65
3	4.375.000,00	1.750.000,00	440.738	3,97	661.106	2,65
4	4.062.500,00	1.625.000,00	409.256	3,97	613.884	2,65
5	3.750.000,00	1.500.000,00	377.775	3,97	566.663	2,65
6	3.437.500,00	1.375.000,00	346.294	3,97	519.441	2,65
7	3.125.000,00	1.250.000,00	314.813	3,97	472.219	2,65
8	2.812.500,00	1.125.000,00	283.331	3,97	424.997	2,65
9	2.500.000,00	1.000.000,00	251.850	3,97	377.775	2,65
10	2.187.500,00	875.000,00	220.369	3,97	330.553	2,65
11	1.875.000,00	750.000,00	188.888	3,97	283.331	2,65
12	1.562.500,00	625.000,00	157.406	3,97	236.109	2,65
13	1.250.000,00	500.000,00	125.925	3,97	188.888	2,65
14	937.500,00	375.000,00	94.444	3,97	141.666	2,65
15	625.000,00	250.000,00	62.963	3,97	94.444	2,65
16	312.500,00	125.000,00	31.481	3,97	47.222	2,65

Fuente: Informe de Estructuración Financiera / Elaboración: Class International Rating S.A.

Se ha establecido que durante el tiempo de vigencia de la titularización, el mecanismo de garantía cubre el 1,5 veces el índice de siniestralidad multiplicado por el saldo insoluto de la Titularización.

CUADRO 8: COBERTURA DE MECANISMOS DE GARANTÍA

Concepto	Total
Monto de la titularización (USD)	5000.000,00
Índice de Siniestralidad (USD)	10,07%
1,5 veces índice de siniestralidad	15,11%
Sustitución de Cartera	2.000.000,00
Sustitución / Emisión	40,00%
N° de veces índice de siniestralidad	3,97

Fuente y Elaboración: Informe de Estructuración Financiera

Luego del estudio y análisis de la cobertura del mecanismo de garantía sobre el índice de siniestralidad, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A., señala que se ha cumplido con la exigencia establecida en el Art. 17, Sección IV, Capítulo V, Título II del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros.

Asamblea

La Asamblea consiste en la reunión de los inversionistas, aun cuando sólo se tratase de un inversionista. La primera asamblea de inversionistas, tendrá el carácter de ordinaria y será convocado por la fiduciaria dentro de los sesenta (60) días de efectuada la primera colocación de valores en el mercado, y tendrá como principales puntos a tratar: la designación de los tres miembros del comité de vigilancia; la designación y, si, el caso amerita, la asignación de funciones adicionales de presidente, vicepresidente y secretario de dicho organismo; y, el nombramiento del presidente de la asamblea.

Posteriormente a la primera asamblea, este organismo podrá reunirse con el carácter de extraordinaria por solicitud de la fiduciaria, o del comité de vigilancia, o de los inversionistas que representen la mitad más uno de la totalidad de valores colocados en el mercado, o del originador o por pedido de la Superintendencia de Compañías, de Valores y Seguros. Una vez colocado la totalidad del segundo tramo (ii tramo), en un plazo de hasta sesenta días de producirse la totalidad de la colocación, se deberá convocar a una asamblea de inversionistas para la ratificación, remoción o nueva designación de los miembros del comité de vigilancia. Igual paso se seguirá si se emitieran más tramos sucesivos al segundo tramo en la titularización.

Las decisiones de la asamblea se tomarán por mayoría simple de votos de los inversionistas asistentes y serán obligatorias para todos los inversionistas aun cuando no hayan concurrido a la sesión. Las reuniones de la asamblea se efectuarán en las oficinas de la fiduciaria en la hora señalada en la convocatoria, o en el lugar que definan la fiduciaria y el presidente de la asamblea. Los inversionistas podrán concurrir a las asambleas, personalmente o representados mediante poder, el mismo que podrá ser otorgado por instrumento público o privado. Cada inversionista tendrá dentro de la asamblea derecho a voz y al número de votos que el valor nominal de su inversión represente. En aquellas asambleas en las que se vaya a conocer y/o discutir información contenida en documentos, el solicitante de la asamblea deberá proveer a la fiduciaria, al tiempo de la solicitud, de la documentación a ser conocida en la asamblea, de tal manera que dicha documentación pueda encontrarse a disposición de los inversionistas, en las oficinas de la fiduciaria, desde la fecha misma de la convocatoria.

La Asamblea tendrá las siguientes funciones:

- Designar o remover a los miembros integrantes del Comité de Vigilancia.
- Conocer y resolver sobre los informes que presente el Comité de Vigilancia.
- Conocer y resolver sobre los asuntos que sean sometidos a su consideración por la Fiduciaria o el Comité de Vigilancia.
- Designar a la Fiduciaria sustituta en caso de haberse cumplido cualquiera de los eventos previstos para el efecto en este contrato y en la ley.
- Aprobar reformas al Fideicomiso o Reglamento de Gestión, solicitadas por el Originador, una vez colocados los valores y siempre y cuando tales reformas puedan afectar los derechos de los Inversionistas; y,
- En general todos los asuntos que le corresponda conocer y resolver por disposición legal o reglamentaria o por estar previsto en este contrato.

Según información proporcionada por el Agente de manejo, la Asamblea de Inversionistas fue convocada para el 28 de agosto de 2019; se reunieron los inversionistas del FIDEICOMISO CUARTA TITULARIZACIÓN DE CARTERA MARCIMEX, y se designó como Presidente de la Asamblea al Fondo Inversión Administrado Centenario Renta, por tener al momento, el mayor porcentaje de los valores en circulación del Tramo I, lo cual fue aceptado por unanimidad.

La asamblea del Fideicomiso se reunió por segunda oportunidad en Guayaquil, el 17 de diciembre de 2019, con la presencia del 73,33% de los inversionistas tenedores de los valores en circulación. Por unanimidad se resolvió ratificar la designación del presidente y del vicepresidente del Comité de Vigilancia, remover al secretario y nombrar en su lugar al Fondo de Inversión Administrado Centenario Acumulación.

Comité de Vigilancia

El Comité de Vigilancia es un órgano de control y decisión y estará compuesto por tres miembros designados por la Asamblea. Los integrantes del Comité de Vigilancia deberán ser Inversionistas de esta titularización o

terceros designados por los Inversionistas, y en ningún caso podrán estar relacionados o vinculados a la Fiduciaria ni con el Agente Pagador. Los integrantes del Comité de Vigilancia asumirán las funciones de Presidente, Vicepresidente y Secretario del mismo Comité de Vigilancia, conforme la asignación que efectúe la Asamblea.

Constituyen obligaciones del Comité de Vigilancia:

- Velar que se cumpla con la finalidad de esta titularización.
- Mantener informados a los inversionistas sobre los temas que les puedan afectar en el desarrollo de este proceso.
- Notificar a la superintendencia de compañías, valores y seguros sobre el incumplimiento de las normas legales y contractuales que puedan afectar al fideicomiso o a la titularización. La información se remitirá de acuerdo a la ley, como hechos relevantes, dentro de los tres días hábiles posteriores a la fecha en que el comité de vigilancia los haya detectado.
- Convocar a la asamblea, cuando así lo considere necesario ya sea con finalidad informativa, o para la toma de decisiones trascendentales sobre hechos que puedan afectar a la titularización.
- Al vencimiento del plazo de los valores de la titularización, el comité de vigilancia deberá, informar a la asamblea, sobre su labor y los resultados de la misma.

Constituyen atribuciones del Comité de Vigilancia:

- Comprobar que la fiduciaria cumpla en la administración del fideicomiso y de la titularización, con lo dispuesto en las normas legales y reglamentarias.
- Verificar, por los medios que considere apropiados, que la fiduciaria cumpla con las instrucciones impartidas en este contrato, en el reglamento interno y en la ley.
- Cuando así lo estime necesario, pedir a la fiduciaria que convoque a la asamblea de inversionistas extraordinarias.
- Autorizar reformas al fideicomiso y al reglamento de gestión propuestas por la fiduciaria y/o el originador, cuando ellas no afecten los derechos de los inversionistas.
- Requerir a la fiduciaria la información de la titularización que estime necesaria para cumplir con las funciones establecidas en este contrato y en la ley.
- Adoptar las resoluciones que estimen necesarias para facilitar el cumplimiento del objeto y finalidad del fideicomiso y la titularización, que no se contrapongan o afecten a los mismos.
- En caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas por el agente de manejo, recomendar a la asamblea sobre su sustitución y en caso de aprobarlo presentar una terna aceptada por el originador a la asamblea para que seleccione el reemplazo del agente de manejo;
- Designar a la institución que reemplace al originador como administrador de cartera en caso de haberse dado por terminado el contrato de administración de cartera a ser suscrito con el originador, debido al incumplimiento de las obligaciones asumidas en este contrato conforme lo señalado en el contrato, este reemplazo deberá darse dentro del plazo máximo de cinco días hábiles contados desde que así lo hubiere requerido la fiduciaria y presentado la propuesta de reemplazo.
- En caso de considerarlo necesario, el comité de vigilancia podrá pedir la asesoría de personas especializadas en los temas que competen a la ejecución de este fideicomiso.
- Es atribución del comité de vigilancia, conocer y resolver todos los asuntos que le competen ya sea por disposición legal, contractual o reglamentaria y además, los asuntos que le sean encomendados por la asamblea de inversionistas.
- Velar porque se cumplan las decisiones adoptadas y las instrucciones impartidas por la asamblea de inversionistas.
- Las demás establecidas en este contrato y la ley.

En la Asamblea de inversionistas del 28 de agosto de 2019, el Presidente Ad-Hoc, propuso que las dignidades de Presidente, Vicepresidente y Secretario del Comité de Vigilancia sean ocupados por los Inversionistas que posean mayor porcentaje sobre el total de los títulos vendidos a la fecha; moción que fue aceptada.

Posteriormente, en la segunda Asamblea, celebrada en Guayaquil el 17 de diciembre de 2019, se resolvió ratificar la designación del presidente y del vicepresidente del Comité de Vigilancia, remover al secretario y nombrar uno nuevo en su lugar, quedando conformado el comité de la siguiente manera:

- Presidente: Fondo de Inversión Administrado Centenario Renta.
- Vicepresidente: Fondo de Inversión Administrado Productivo.
- Secretario: Fondo de Inversión Administrado Centenario Acumulación.

Con fecha 05 de agosto de 2020, se llevó a cabo el comité de vigilancia, en donde se trataron los siguientes puntos:

- Conocer el informe de gestión de la fiduciaria y estados financieros de fideicomiso
- Conocer el informe de auditoría externa a los estados financieros del fideicomiso, correspondiente al periodo 2019.
- Conocer el informe de actualización de la calificadora de riesgos.

Con fecha 17 de septiembre de 2021, se llevó a cabo el comité de vigilancia, en donde se trataron los siguientes puntos:

- Conocer el informe de gestión de la fiduciaria y estados financieros de fideicomiso, con corte al 31 de agosto de 2021.
- Conocer el informe de auditoría externa a los estados financieros del fideicomiso, correspondiente al periodo 2020.
- Conocer el informe de actualización de la calificadora de riesgos de fecha de comité 31 de mayo de 2021.

Punto de equilibrio

Se alcanza en el momento en que puede darse viabilidad jurídica, técnica y financiera, para iniciar el proceso de colocación de los títulos en el mercado bursátil.

El punto de equilibrio, considerado para este proceso de titularización es el que: (i) el fideicomiso haya sido constituido y se haya aportado el fondo rotativo del primer tramo al patrimonio autónomo, (ii) se haya aportado la cartera en el monto requerido en el contrato, (iii) se haya aprobado por la superintendencia de compañías, valores y seguros el proceso de titularización de cartera por tramos, la autorización de oferta pública de los valores del primer tramo, la inscripción del fideicomiso; y de los valores del primer tramo en el catastro público del mercado de valores y en las bolsas de valores del Ecuador; y (iv) que la colocación del primer valor, del primer tramo, se realice dentro del plazo máximo de oferta pública de conformidad con la ley, de ser el caso.

De no alcanzarse se procederá de la siguiente manera: (i) utilizará los recursos del fondo rotativo y, de ser necesario, otros recursos de los cuales disponga el fideicomiso, para cancelar los pasivos con terceros distintos de los inversionistas; (ii) restituirá al originador los bienes, cartera y recursos remanentes del fideicomiso, de existir; y, (iii) una vez cumplido lo anterior, liquidará el fideicomiso.

El punto de equilibrio se cumplió, puesto que los valores del primer tramo se colocaron en su totalidad, lo cual se realizó dentro del plazo máximo de oferta pública.

Experiencia del Administrador Fiduciario

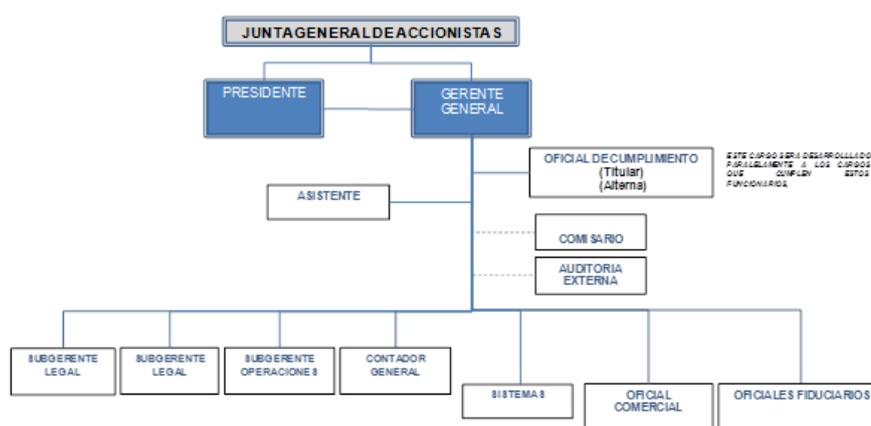
Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos FUTURA, FUTURFID S.A. antes Administradora de Fondos BG S.A., quien actúa como Agente Fiduciario del "Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX" fue constituida mediante escritura pública el 06 de abril de 1994, la misma que fue reformada el 10 de enero del 2012². Su capital suscrito y pagado asciende a la suma de USD 800.000,00.

Por otro lado, se debe mencionar que la Fiduciaria posee personal capacitado para el manejo de cada uno de sus procesos, contando así con varios niveles administrativos como: nivel directivo (el cual está representado

² El plazo de duración de la compañía es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil (02 de mayo de 1994).

por la Junta General de Accionistas), nivel ejecutivo (Presidente y Gerente General), nivel de fiscalización, nivel asesor, niveles funcionales y nivel de apoyo. Así mismo presenta con una red informática, la cual funciona bajo el sistema Gestor-Fiducia 2003 desarrollado en Oracle Developer 6i y los datos se almacenan en la base de datos Oracle, lo cual le permite mantener un completo control sobre todos los aspectos del negocio fiduciario. A continuación se puede apreciar el organigrama de la Fiduciaria:

GRÁFICO 1: ORGANIGRAMA FIDUCIARIA



Fuente y Elaboración: ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION Y FIDEICOMISOS FUTURA, FUTURFID S.A.

Por lo expuesto, se observa que la administradora presenta una apropiada estructura administrativa, adecuada capacidad técnica, y un aceptable posicionamiento en el mercado, con lo cual se da cumplimiento a lo determinado en el literal c, numeral 3 del Artículo 10, del Sección II, Capítulo II, Título XVI del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros.

Calidad del Activo Subyacente

La cartera transferida al Fideicomiso es el conjunto de instrumentos de crédito que documentan créditos otorgados por el Originador a sus clientes para el financiamiento de compraventa de electrodomésticos, artículos para el hogar, electrónicos, implementos para campo, entre otros, esto es, una cartera de clase comercial.

Las características de la cartera transferida al fideicomiso son las siguientes: (i) documentan créditos otorgados por el originador bajo las políticas y estándares de Marcimex; (ii) los créditos han sido instrumentados en pagarés a la orden (endosables); (iii) son créditos calificados por el originador como mínimo "A" al momento del aporte de la cartera al fideicomiso; (iv) son créditos que no mantengan retrasos mayores de treinta días en el pago de una cuota de crédito al momento en que sea transferida al fideicomiso; (v) históricamente no registran una mora mayor a noventa días en la cancelación de cada una de las cuotas, desde la fecha de su concesión; (vi) no existe ninguna restricción geográfica en su selección, (vii) que el crédito mantenga por lo menos una cuota por pagar de acuerdo a las condiciones iniciales del crédito otorgado; (viii) la tasa de interés nominal de instrumento de crédito, sea mayor al diez por ciento de interés anual; (ix) debe tener cuotas de amortización mensual de capital e intereses; (x) los bienes, cuya venta a crédito generaron la cartera, fueron vendidos con reserva de dominio, (xi) que no haya sido reestructurada la obligación como consecuencia de un incumplimiento en el plan de pagos y (xii) que la cartera de un mismo deudor no podrá exceder del uno por ciento (1%) del total de la cartera aportada al fideicomiso.

De acuerdo a información proporcionada por el Agente de Manejo, al 30 de septiembre de 2021, dentro de la cartera del primer tramo aportada al Fideicomiso, constan 4.267 operaciones de crédito, cartera de clase comercial, otorgada para financiar la compra electrodomésticos, artículos para el hogar, electrónicos, implementos para campo, entre otros.

CUADRO 9: DISTRIBUCIÓN DE LA CARTERA POR CLASE (SEPTIEMBRE 2021)

Cartera Titularizada	# Operaciones	% operaciones	Saldo (USD)	% Saldo
Clase comercial	4.267	100%	2.842.884 ³	100%

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Al evaluar las operaciones en base a su saldo de capital, se determinó que, al 30 de septiembre de 2021, existió un total de 4.267 operaciones con saldos de capital que oscilan entre USD 30,35 como valor mínimo y USD 1.887,78 como valor máximo, concentradas en su mayoría, en los rangos comprendidos hasta USD 1.500, con 3.952 operaciones que representaron el 92,62% del total de operaciones de la cartera titularizada y el 81,71% del saldo de capital.

Dentro de la cartera titularizada al 30 de septiembre de 2021 se encuentran registradas 20 operaciones de crédito con saldos negativos que totalizaron USD -11.903.82, monto que de acuerdo a lo indicado por el Agente de Manejo será ajustado en el mes de octubre de 2021.

Al 30 de septiembre de 2021, la cartera titularizada corresponde enteramente a cartera por vencer, no registra mora.

CUADRO 10: DISTRIBUCIÓN DE CARTERA POR SALDO (SEPTIEMBRE 2021)

Saldo de Capital	# Operaciones	% operaciones	Saldo (USD)	% Saldo
Hasta 500	1.848	43,31%	490.850	17,27%
Más de USD 500 hasta USD 1.000	1.271	29,79%	807.511	28,40%
Más de USD 1.000 hasta USD 1.500	833	19,52%	1.024.691	36,04%
Más USD 1.500 hasta USD 2.000	315	7,38%	519.832	18,29%
Total Cartera	4.267	100,00%	2.842.884	100,00%

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Tomando en cuenta el monto original de las operaciones de crédito, se observa que la cartera titularizada concentra el 92,01% de las operaciones que la componen en rangos comprendidos entre USD 501 y USD 2.000 significando el 95,61% del saldo de capital total de la cartera titularizada.

CUADRO 11: DISTRIBUCIÓN DE CARTERA POR MONTO ORIGINAL (SEPTIEMBRE 2021)

Monto Original	# Operaciones	% operaciones	Saldo (USD)	% Saldo
Hasta USD 500	205	4,80%	40.712	1,43%
Más de USD 500 hasta USD 1.000	1.747	40,94%	704.891	24,79%
Más de USD 1.000 hasta USD 1.500	1.283	30,07%	995.535	35,02%
Más USD 1.500 hasta USD 2.000	896	21,00%	1.017.532	35,79%
Más USD 2.000 hasta USD 2.500	109	2,55%	66.943	2,35%
Más de USD 2.500	27	0,63%	17.271	0,61%
Total Cartera	4.267	100,00%	2.842.884	100,00%

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Metodología de cálculo para el índice de siniestralidad

El estructurador financiero procedió a calcular el índice de siniestralidad, tomando en consideración todas las variables que puedan generar distorsiones en el Flujo por no cumplir con las condiciones originalmente establecidas para cada una de las operaciones crediticias incluidas en la presente Titularización. Se entiende como Índice de Siniestralidad la evaluación del impacto que tiene sobre los resultados del proceso de titularización, el comportamiento de determinadas variables.

Según lo establecido por la estructura financiera, la principal variable que puede afectar el flujo son los días de atraso incurridos en cada uno de las operaciones crediticias, que se define como los días que un cliente deja de

³ Dentro de la cartera titularizada al 30 de septiembre de 2021 se encuentran registradas 20 operaciones de crédito con saldos negativos, monto que de acuerdo a lo indicado por el Agente de Manejo será ajustado en el mes de octubre de 2021.

cumplir con su obligación crediticia tomando en consideración que luego continúa honrando la misma bajo las condiciones originalmente pactadas.

Entre los documentos de respaldo que se generan de las operaciones crediticias, se encuentra la tabla de amortización en la que se detallan los dividendos mensuales que el cliente se compromete a pagar. Tomando en consideración esta información, realizó el análisis histórico de la cartera y estableció como factor que afecta la recuperación de los flujos en función de las condiciones originalmente pactadas, los días de retraso que los clientes tuvieron en el pago de sus cuotas mensuales. Por este motivo estableció como factor de siniestralidad los días de atraso que los clientes pueden tener en el pago de sus cuotas mensuales, por lo que calculó la morosidad de más de 90 días de la cartera histórica desde enero del 2011 hasta diciembre del 2018.

Para el cálculo del índice de siniestralidad se consideró un escenario ponderado, con el objeto de manejar un escenario conservador, calculando la morosidad de la cartera mayor a 90 días y su probabilidad de ocurrencia.

CUADRO 12: DETERMINACIÓN DEL ÍNDICE DE SINIESTRALIDAD

Rangos	Nº datos	% Probabilidad	Morosidad máxima del rango	Ponderación
0.00% < x ≤ 1.09%	1	1,0%	1,09%	0,01%
1.09% < x ≤ 2.78%	23	24,0%	2,78%	0,67%
2.78% < x ≤ 4.48%	0	0,0%	4,48%	0,00%
4.48% < x ≤ 6.17%	2	2,1%	6,17%	0,13%
6.17% < x ≤ 7.87%	2	2,1%	7,87%	0,16%
7.87% < x ≤ 9.56%	7	7,3%	9,56%	0,70%
9.56% < x ≤ 11.26%	23	24,0%	11,26%	2,70%
11.26% < x ≤ 12.95%	17	17,7%	12,95%	2,29%
12.95% < x ≤ 14.65%	13	13,5%	14,65%	1,98%
14.65% < x ≤ 16.34%	4	4,2%	16,34%	0,68%
16.34% < x ≤ 18.04%	4	4,2%	18,04%	0,75%
Índice de siniestralidad	96	100,0%		10,07%
Normativo				1,5x
Índice de Siniestralidad (de acuerdo a normativa)				15,11%

Fuente / Elaboración: Informe de Estructuración Financiera

Análisis de Escenarios

Dentro del Informe de Estructuración Financiera, con el propósito de afectar variaciones en el Flujo de Cartera Esperado en el tiempo se construyeron 3 escenarios: Optimista, Moderado y Pesimista.

- ✓ **Escenario Optimista:** se han utilizado los mínimos índices de morosidad del total de la cartera.
- ✓ **Escenario Moderado:** se ha utilizado el promedio de los índices de morosidad registrados.
- ✓ **Escenario Pesimista:** El máximo índice registrado en el tiempo de análisis de la cartera.

El estructurador financiero, para la determinación de los escenarios previamente mencionados, calculó los percentiles de la cartera histórica entre enero 2011 y diciembre 2018, tanto para los índices de morosidad de menos de 90 días como para los índices mayores a 90 días. Determinando los porcentajes que se detallan en el siguiente cuadro:

CUADRO 13: DETERMINACIÓN DEL ÍNDICE DE SINIESTRALIDAD POR ESENAIO

Plazo	Optimista	Moderado	Pesimista
Menor a 90 días	0,91%	1,87%	6,18%
Mayor a 90 día	1,09%	9,16%	18,04%
Total	2,14%	11,04%	21,36%

Fuente / Elaboración: Informe de Estructuración Financiera

A continuación, se presentan los flujos de la cartera titularizada en los diferentes escenarios ya mencionados, evidenciándose que en todos ellos existiría, de comportarse la cartera conforme lo estimado, niveles de cobertura adecuados frente a las obligaciones con inversionistas a generarse como resultado del presente proceso de titularización:

CUADRO 14: FLUJO PESIMISTA (USD)

Periodo (Meses)	Flujo Teórico	Saldo de Cartera	Recuperación de cartera	Traspaso a cartera morosa	Aporte nueva cartera	Flujo Final	Pagos Previstos VTC	Provisión	Saldo capital titularización	Ratio
1	294.641	5.902.387	223.290	71.352	-	5.607.746	-	-	5.000.000	1,12
2	308.291	5.607.746	233.634	74.657	-	5.299.455	-	137.500	5.000.000	1,06
3	315.246	5.299.455	238.904	76.341	15.790	5.000.000	-	137.500	5.000.000	1,00
4	321.165	5.000.000	243.391	77.775	8.665	4.687.500	412.500	137.500	4.687.500	1,00
5	326.324	4.687.500	247.300	79.024	326.324	4.687.500	-	135.417	4.687.500	1,00
6	342.723	4.687.500	259.727	82.995	342.723	4.687.500	-	135.417	4.687.500	1,00
7	360.067	4.687.500	272.872	87.196	47.567	4.375.000	406.250	135.417	4.375.000	1,00
8	366.842	4.375.000	278.006	88.836	366.842	4.375.000	-	133.333	4.375.000	1,00
9	384.924	4.375.000	291.709	93.215	384.924	4.375.000	-	133.333	4.375.000	1,00
10	403.836	4.375.000	306.041	97.795	91.336	4.062.500	400.000	133.333	4.062.500	1,00
11	412.615	4.062.500	312.695	99.921	412.615	4.062.500	-	131.250	4.062.500	1,00
12	432.862	4.062.500	328.038	104.824	432.862	4.062.500	-	131.250	4.062.500	1,00
13	454.200	4.062.500	344.209	109.991	141.700	3.750.000	393.750	131.250	3.750.000	1,00
14	447.744	3.750.000	339.317	108.428	447.744	3.750.000	-	129.167	3.750.000	1,00
15	435.930	3.750.000	330.363	105.567	435.930	3.750.000	-	129.167	3.750.000	1,00
16	428.421	3.750.000	324.673	103.748	115.921	3.437.500	387.500	129.167	3.437.500	1,00
17	355.369	3.437.500	269.311	86.058	355.369	3.437.500	-	127.083	3.437.500	1,00
18	337.963	3.437.500	256.120	81.843	337.963	3.437.500	-	127.083	3.437.500	1,00
19	279.306	3.437.500	211.668	67.638	-	3.158.194	381.250	127.083	3.125.000	1,01
20	225.998	3.158.194	171.269	54.729	192.804	3.125.000	-	125.000	3.125.000	1,00
21	187.951	3.125.000	142.436	45.515	227.886	3.164.935	-	125.000	3.125.000	1,01
22	191.001	3.164.935	144.747	46.254	-	2.973.935	375.000	125.000	2.812.500	1,06
23	189.738	2.973.935	143.790	45.948	28.303	2.812.500	-	122.917	2.812.500	1,00
24	193.276	2.812.500	146.472	46.805	193.276	2.812.500	-	122.917	2.812.500	1,00
25	202.740	2.812.500	153.643	49.096	-	2.609.760	368.750	122.917	2.500.000	1,04
26	205.443	2.609.760	155.692	49.751	95.683	2.500.000	-	120.833	2.500.000	1,00
27	212.921	2.500.000	161.359	51.562	212.921	2.500.000	-	120.833	2.500.000	1,00
28	225.531	2.500.000	170.915	54.616	-	2.274.469	362.500	120.833	2.187.500	1,04
29	228.114	2.274.469	172.873	55.241	141.145	2.187.500	-	118.750	2.187.500	1,00
30	222.167	2.187.500	168.366	53.801	222.167	2.187.500	-	118.750	2.187.500	1,00
31	219.351	2.187.500	166.232	53.119	-	1.968.149	356.250	118.750	1.875.000	1,05
32	219.947	1.968.149	166.684	53.263	126.798	1.875.000	-	116.667	1.875.000	1,00
33	214.732	1.875.000	162.731	52.000	214.732	1.875.000	-	116.667	1.875.000	1,00
34	215.367	1.875.000	163.213	52.154	-	1.659.633	350.000	116.667	1.562.500	1,06
35	213.767	1.659.633	162.000	51.767	116.634	1.562.500	-	114.583	1.562.500	1,00
36	205.441	1.562.500	155.691	49.751	205.441	1.562.500	-	114.583	1.562.500	1,00
37	202.887	1.562.500	153.755	49.132	-	1.359.613	343.750	114.583	1.250.000	1,09
38	198.654	1.359.613	150.547	48.107	89.041	1.250.000	-	112.500	1.250.000	1,00
39	186.949	1.250.000	141.677	45.272	186.949	1.250.000	-	112.500	1.250.000	1,00
40	185.698	1.250.000	140.728	44.969	-	1.064.302	337.500	112.500	937.500	1,14
41	182.498	1.064.302	138.303	44.195	55.696	937.500	-	110.417	937.500	1,00
42	174.175	937.500	131.996	42.179	174.175	937.500	-	110.417	937.500	1,00
43	183.854	937.500	139.331	44.523	-	753.646	331.250	110.417	625.000	1,21
44	186.305	753.646	141.189	45.116	57.659	625.000	-	108.333	625.000	1,00
45	173.058	625.000	131.150	41.909	173.058	625.000	-	108.333	625.000	1,00
46	173.750	625.000	131.674	42.076	-	451.250	325.000	108.333	312.500	1,44
47	176.067	451.250	133.430	42.637	37.318	312.500	-	106.250	312.500	1,00
48	176.110	312.500	133.462	42.648	176.110	312.500	-	106.250	312.500	1,00
49	312.500	312.500	236.824	75.676	-	0	318.750	106.250		

Fuente: Informe de Estructuración Financiera / Elaboración: Class International Rating S.A

CUADRO 15: FLUJO MODERADO (USD)

Periodo (Meses)	Flujo Teórico	Saldo de Cartera	Recuperación de cartera	Traspaso a cartera morosa	Aporte nueva cartera	Flujo Final	Pagos Previstos VTC	Provisión	Saldo capital titularización	Ratio
1	294.641	5.902.387	262.127	32.514	-	5.607.746	-	-	5.000.000	1,12
2	308.291	5.607.746	274.270	34.020	-	5.299.455	-	137.500	5.000.000	1,06
3	315.246	5.299.455	280.458	34.788	15.790	5.000.000	-	137.500	5.000.000	1,00
4	321.165	5.000.000	285.724	35.441	8.665	4.687.500	412.500	137.500	4.687.500	1,00

5	326.324	4.687.500	290.314	36.011	326.324	4.687.500	-	135.417	4.687.500	1,00
6	342.723	4.687.500	304.902	37.820	342.723	4.687.500	-	135.417	4.687.500	1,00
7	360.067	4.687.500	320.333	39.734	47.567	4.375.000	406.250	135.417	4.375.000	1,00
8	366.842	4.375.000	326.361	40.482	366.842	4.375.000	-	133.333	4.375.000	1,00
9	384.924	4.375.000	342.447	42.477	384.924	4.375.000	-	133.333	4.375.000	1,00
10	403.836	4.375.000	359.272	44.564	91.336	4.062.500	400.000	133.333	4.062.500	1,00
11	412.615	4.062.500	367.082	45.533	412.615	4.062.500	-	131.250	4.062.500	1,00
12	432.862	4.062.500	385.095	47.767	432.862	4.062.500	-	131.250	4.062.500	1,00
13	454.200	4.062.500	404.078	50.122	141.700	3.750.000	393.750	131.250	3.750.000	1,00
14	447.744	3.750.000	398.335	49.409	447.744	3.750.000	-	129.167	3.750.000	1,00
15	435.930	3.750.000	387.824	48.106	435.930	3.750.000	-	129.167	3.750.000	1,00
16	428.421	3.750.000	381.144	47.277	115.921	3.437.500	387.500	129.167	3.437.500	1,00
17	355.369	3.437.500	316.153	39.216	355.369	3.437.500	-	127.083	3.437.500	1,00
18	337.963	3.437.500	300.668	37.295	337.963	3.437.500	-	127.083	3.437.500	1,00
19	279.306	3.437.500	248.484	30.822	-	3.158.194	381.250	127.083	3.125.000	1,01
20	225.998	3.158.194	201.059	24.939	192.804	3.125.000	-	125.000	3.125.000	1,00
21	187.951	3.125.000	167.210	20.741	187.951	3.125.000	-	125.000	3.125.000	1,00
22	189.578	3.125.000	168.658	20.920	-	2.935.422	375.000	125.000	2.812.500	1,04
23	188.296	2.935.422	167.517	20.779	65.374	2.812.500	-	122.917	2.812.500	1,00
24	193.136	2.812.500	171.823	21.313	193.136	2.812.500	-	122.917	2.812.500	1,00
25	202.593	2.812.500	180.236	22.357	-	2.609.907	368.750	122.917	2.500.000	1,04
26	205.294	2.609.907	182.639	22.655	95.387	2.500.000	-	120.833	2.500.000	1,00
27	212.755	2.500.000	189.277	23.478	212.755	2.500.000	-	120.833	2.500.000	1,00
28	225.355	2.500.000	200.487	24.868	-	2.274.645	362.500	120.833	2.187.500	1,04
29	227.935	2.274.645	202.782	25.153	140.790	2.187.500	-	118.750	2.187.500	1,00
30	221.969	2.187.500	197.474	24.495	221.969	2.187.500	-	118.750	2.187.500	1,00
31	219.140	2.187.500	194.958	24.183	-	1.968.360	356.250	118.750	1.875.000	1,05
32	219.733	1.968.360	195.485	24.248	126.374	1.875.000	-	116.667	1.875.000	1,00
33	214.482	1.875.000	190.814	23.669	214.482	1.875.000	-	116.667	1.875.000	1,00
34	215.095	1.875.000	191.359	23.736	-	1.659.905	350.000	116.667	1.562.500	1,06
35	213.491	1.659.905	189.932	23.559	116.086	1.562.500	-	114.583	1.562.500	1,00
36	205.120	1.562.500	182.484	22.635	205.120	1.562.500	-	114.583	1.562.500	1,00
37	202.536	1.562.500	180.186	22.350	-	1.359.964	343.750	114.583	1.250.000	1,09
38	198.298	1.359.964	176.416	21.883	88.334	1.250.000	-	112.500	1.250.000	1,00
39	186.529	1.250.000	165.945	20.584	186.529	1.250.000	-	112.500	1.250.000	1,00
40	185.232	1.250.000	164.791	20.441	-	1.064.768	337.500	112.500	937.500	1,14
41	182.026	1.064.768	161.939	20.087	54.758	937.500	-	110.417	937.500	1,00
42	173.585	937.500	154.429	19.155	173.585	937.500	-	110.417	937.500	1,00
43	183.175	937.500	162.961	20.214	-	754.325	331.250	110.417	625.000	1,21
44	185.617	754.325	165.134	20.483	56.292	625.000	-	108.333	625.000	1,00
45	172.152	625.000	153.155	18.997	172.152	625.000	-	108.333	625.000	1,00
46	174.599	625.000	155.331	19.267	-	450.401	325.000	108.333	312.500	1,44
47	176.927	450.401	157.402	19.524	39.025	312.500	-	106.250	312.500	1,00
48	176.086	312.500	156.654	19.431	176.086	312.500	-	106.250	312.500	1,00
49	312.500	312.500	278.015	34.485	-	0	318.750	106.250		

Fuente: Informe de Estructuración Financiera / Elaboración: Class International Rating S.A

CUADRO 16: FLUJO OPTIMISTA (USD)

Periodo (Meses)	Flujo Teórico	Saldo de Cartera	Recuperación de cartera	Traspaso a cartera morosa	Aporte nueva cartera	Flujo Final	Pagos Previstos VTC	Provisión	Saldo capital titularización	Ratio
1	294.641	5.902.387	288.758	5.883	-	5.607.746	-	-	5.000.000	1,12
2	308.291	5.607.746	302.135	6.156	-	5.299.455	-	137.500	5.000.000	1,06
3	315.246	5.299.455	308.951	6.295	15.790	5.000.000	-	137.500	5.000.000	1,00
4	321.165	5.000.000	314.753	6.413	8.665	4.687.500	412.500	137.500	4.687.500	1,00
5	326.324	4.687.500	319.809	6.516	326.324	4.687.500	-	135.417	4.687.500	1,00
6	342.723	4.687.500	335.879	6.843	342.723	4.687.500	-	135.417	4.687.500	1,00
7	360.067	4.687.500	352.878	7.190	47.567	4.375.000	406.250	135.417	4.375.000	1,00
8	366.842	4.375.000	359.518	7.325	366.842	4.375.000	-	133.333	4.375.000	1,00
9	384.924	4.375.000	377.238	7.686	384.924	4.375.000	-	133.333	4.375.000	1,00
10	403.836	4.375.000	395.773	8.064	91.336	4.062.500	400.000	133.333	4.062.500	1,00
11	412.615	4.062.500	404.377	8.239	412.615	4.062.500	-	131.250	4.062.500	1,00
12	432.862	4.062.500	424.219	8.643	432.862	4.062.500	-	131.250	4.062.500	1,00

13	454.200	4.062.500	445.131	9.069	141.700	3.750.000	393.750	131.250	3.750.000	1,00
14	447.744	3.750.000	438.804	8.940	447.744	3.750.000	-	129.167	3.750.000	1,00
15	435.930	3.750.000	427.225	8.704	435.930	3.750.000	-	129.167	3.750.000	1,00
16	428.421	3.750.000	419.867	8.554	115.921	3.437.500	387.500	129.167	3.437.500	1,00
17	355.369	3.437.500	348.273	7.096	355.369	3.437.500	-	127.083	3.437.500	1,00
18	337.963	3.437.500	331.215	6.748	337.963	3.437.500	-	127.083	3.437.500	1,00
19	279.306	3.437.500	273.729	5.577	-	3.158.194	381.250	127.083	3.125.000	1,01
20	225.998	3.158.194	221.485	4.513	192.804	3.125.000	-	125.000	3.125.000	1,00
21	187.951	3.125.000	184.198	3.753	187.951	3.125.000	-	125.000	3.125.000	1,00
22	189.578	3.125.000	185.793	3.785	-	2.935.422	375.000	125.000	2.812.500	1,04
23	188.296	2.935.422	184.536	3.760	65.374	2.812.500	-	122.917	2.812.500	1,00
24	193.136	2.812.500	189.280	3.856	193.136	2.812.500	-	122.917	2.812.500	1,00
25	202.593	2.812.500	198.547	4.045	-	2.609.907	368.750	122.917	2.500.000	1,04
26	205.294	2.609.907	201.195	4.099	95.387	2.500.000	-	120.833	2.500.000	1,00
27	212.755	2.500.000	208.507	4.248	212.755	2.500.000	-	120.833	2.500.000	1,00
28	225.355	2.500.000	220.855	4.500	-	2.274.645	362.500	120.833	2.187.500	1,04
29	227.935	2.274.645	223.384	4.551	140.790	2.187.500	-	118.750	2.187.500	1,00
30	221.969	2.187.500	217.537	4.432	221.969	2.187.500	-	118.750	2.187.500	1,00
31	219.140	2.187.500	214.765	4.376	-	1.968.360	356.250	118.750	1.875.000	1,05
32	219.733	1.968.360	215.346	4.388	126.374	1.875.000	-	116.667	1.875.000	1,00
33	214.482	1.875.000	210.200	4.283	214.482	1.875.000	-	116.667	1.875.000	1,00
34	215.095	1.875.000	210.800	4.295	-	1.659.905	350.000	116.667	1.562.500	1,06
35	213.491	1.659.905	209.228	4.263	116.086	1.562.500	-	114.583	1.562.500	1,00
36	205.120	1.562.500	201.024	4.096	205.120	1.562.500	-	114.583	1.562.500	1,00
37	202.536	1.562.500	198.492	4.044	-	1.359.964	343.750	114.583	1.250.000	1,09
38	198.298	1.359.964	194.339	3.960	88.334	1.250.000	-	112.500	1.250.000	1,00
39	186.529	1.250.000	182.804	3.724	186.529	1.250.000	-	112.500	1.250.000	1,00
40	185.232	1.250.000	181.533	3.699	-	1.064.768	337.500	112.500	937.500	1,14
41	182.026	1.064.768	178.391	3.635	54.758	937.500	-	110.417	937.500	1,00
42	173.585	937.500	170.119	3.466	173.585	937.500	-	110.417	937.500	1,00
43	183.175	937.500	179.517	3.658	-	754.325	331.250	110.417	625.000	1,21
44	185.617	754.325	181.911	3.706	56.292	625.000	-	108.333	625.000	1,00
45	172.152	625.000	168.715	3.437	172.152	625.000	-	108.333	625.000	1,00
46	174.599	625.000	171.112	3.486	-	450.401	325.000	108.333	312.500	1,44
47	176.927	450.401	173.394	3.533	39.025	312.500	-	106.250	312.500	1,00
48	176.086	312.500	172.570	3.516	176.086	312.500	-	106.250	312.500	1,00
49	312.500	312.500	306.260	6.240	-	0	318.750	106.250		

Fuente: Informe de Estructuración Financiera / Elaboración: Class International Rating S.A

Luego del análisis y estudio realizado a la capacidad de la cartera para generar flujos, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. señala que la cartera tiene una adecuada aptitud para generar flujos dentro de las proyecciones establecidas con respecto a los pagos esperados así como sobre la base de las expectativas esperadas de reacción del Mercado, por lo tanto, la cartera brindaría flujos suficientes para cubrir en forma adecuada con todos los pagos que deba afrontar el fideicomiso, tanto para amortizar la deuda de capital e intereses, realizar provisiones para pagos, así como con el resto de obligaciones, de acuerdo con los términos y condiciones presentadas en el contrato de fideicomiso y en las proyecciones que constan en la estructura financiera de la presente emisión. Por lo tanto CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. está dando cumplimiento al análisis, estudio y expresar criterio sobre lo establecido en el literal a, numeral 3 del Artículo 10, del Sección II, Capítulo II, Título XVI, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros

Monto Máximo de la emisión⁴:

La cartera titularizada inicial ascendió a la suma de USD 5,90 millones de capital, cuya fecha de corte fue el 15 de mayo de 2019, lo que determina que dicho monto es superior a los USD 5,00 millones aprobados.

⁴ Según el Contrato de Fideicomiso, la relación de cobertura es la relación porcentual que deberá existir, desde la constitución del fideicomiso hasta la total cancelación de los valores de cada tramo, entre el saldo de capital de la cartera de propiedad del fideicomiso más los flujos generados por la cobranza de la cartera y el saldo de capital e intereses por pagar de los valores en circulación correspondiente a cada tramo. La relación de cobertura del primer tramo es del 100%, es decir, que la cartera de propiedad del fideicomiso al menos representen el 100% del saldo insoluto de capital de los valores producto de la titularización de cada tramo; o que la cartera de propiedad del fideicomiso más los flujos generados por la cobranza de la cartera, ambos sumados al menos representen el 100% del saldo insoluto de capital de los valores producto de la titularización de cada tramo.

Al 30 de septiembre de 2021, el saldo de capital de la cartera titularizada (USD 2,84 millones) más los flujos generados por cobranza (USD 0,24 millones) totalizaron USD 3,08 millones, monto superior al saldo de capital por pagar a los inversionistas (USD 2,50 millones) que refleja una cobertura de 123,22%.

CUADRO 17: SALDO DE CARTERA MÁS FLUJOS VS. SALDO POR PAGAR A INVERSIONISTAS (USD)

Mes	Saldo de capital de la cartera	Flujos generados por la cobranza de la Cartera	TOTAL SALDO + FLUJOS	Saldo de capital por pagar de los Valores en circulación	Relación de cobertura	Relación de cobertura debería ser según contrato	Diferencia
sep-21	2.842.884	237.507	3.080.391	2.500.000	123,22%	100%	23,22%

Fuente: Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos FUTURA, FUTURFID S.A. / Elaboración: Class International Rating

Luego del análisis y estudio de los valores emitidos frente al monto máximo que podría emitirse, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. señala que el monto a emitirse por medio de la titularización de cartera está dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 5, numeral 4, literal b, Sección I, Capítulo V, Título II, del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros.

Estudios sobre el Patrimonio y la estructura

Las titularizaciones son procesos mediante los cuales se emiten títulos valores susceptibles de ser negociados y colocados en el mercado de valores, con cargo a un patrimonio autónomo, que deberá pagar las obligaciones financieras a los inversionistas en las condiciones acordadas. La calificación de riesgo no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener un instrumento, ni una garantía de pago, ni estabilidad en su precio, sino una evaluación de su riesgo involucrado.

El proceso de análisis requiere verificar aspectos cualitativos y cuantitativos de si el emisor y el originador presentan información representativa y válida, sin que esto signifique que se realice un proceso adicional de auditoría a la misma, ni que la calificadora se responsabilice sobre la veracidad de ella. Se trata de determinar, a juicio de CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. si los estados financieros, la cartera transferida y otros antecedentes complementarios, son suficientes para inferir razonablemente la situación financiera del patrimonio fideicometido y, evaluar el riesgo asociado a los títulos de oferta pública emitidos a raíz del proceso de titularización. Todos estos aspectos han sido estudiados en la titularización de la cartera de MARCIMEX S.A., los mismos que tienen una fortaleza importante, así como una interesante proyección de recuperación de flujos y cobertura de los pagos.

Para la calificación de los valores producto de un proceso de titularización, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. considera necesario evaluar una serie de factores que incluyen: la calidad del activo subyacente, la seguridad de los flujos de caja esperados, el mecanismo de cobertura, así como la experiencia y calidad del originador y del administrador fiduciario, además de la estructura legal del fideicomiso. Estos aspectos han sido analizados en la titularización de cartera de MARCIMEX S.A., los mismos que guardan razonablemente consistencia, debiendo destacarse la adecuada estructura del administrador fiduciario para manejar estos procesos.

En base a estos temas CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A. busca establecer la probabilidad de que los inversionistas reciban a tiempo el pago de capital e intereses según lo establecido en el contrato de fideicomiso, así como la cobertura del Mecanismo de Garantía establecido. De esta forma, se determina que la titularización de cartera está en capacidad de generar los flujos adecuados para cubrir con el pago a los inversionistas, además, el Mecanismo de Garantía son aceptables para darle liquidez a la titularización, en caso de requerir, la misma que cubre hasta determinado monto de pagos. El contrato de fideicomiso resguarda el uso y manejo adecuado de los recursos, y le da seguridad legal a la titularización, mientras que la constitución de un Comité de Vigilancia aporta al seguimiento del desempeño operativo y financiero del fideicomiso.

Riesgo de la Economía

Sector Real

El Fondo Monetario Internacional (FMI) calcula que Ecuador tendría un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de 2,8% en el 2021 y 3,5% en 2022, el FMI estima un crecimiento menor a proyecciones de otros organismos, que señalan un avance del 3% en 2021⁵. La proyección realizada por el Banco Mundial es más alentadora, pues estima un crecimiento para la economía del Ecuador del 3% en el 2021 (crecería un 3,4% en el 2022 y un 2,3% en 2023)⁶. Las proyecciones de base se fundamentan en presunciones críticas sobre las secuelas de la pandemia. Según el FMI, se necesita con urgencia liquidez de respaldo para los países que enfrentan crisis sanitarias y déficits de financiamiento externo; por ejemplo, mediante alivio de la deuda y financiamiento a través de la red mundial de seguridad financiera. Finalmente, el BCE recordó que la economía ecuatoriana decreció 7,8% en 2020 y proyecta un crecimiento del 3,02% en el 2021⁷.

Para Estados Unidos, el FMI calcula un crecimiento del 6% en 2021 y un crecimiento de 5,2% en 2022. La Unión Europea, mantendría un comportamiento positivo (+5% en 2021 y +4,3% en 2022), Asia Oriental continúa siendo la región del mundo que crece a mayor ritmo y la que más contribuye al crecimiento global, pues decrecieron apenas en 0,8% en 2020 (crecerían en 7,2% en 2021 y 6,3% en 2022). Al referirnos a América Latina y El Caribe, el FMI espera que en 2021 el crecimiento sea del 6,3% y +3% en 2022⁸.

El FMI señala que la recuperación de la economía dependerá de la eficacia de las medidas adoptadas por el gobierno (priorizar el gasto sanitario, limitar el traslado internacional de utilidades y la evasión de impuestos), la evolución de las condiciones financieras (liquidez internacional) y los precios de las materias primas; además se hace énfasis en la fomentación de una debida tecnificación de los procesos productivos para mitigar el cambio climático.⁹

Los principales indicadores macroeconómicos del Ecuador, determinados a septiembre 2021 o los más próximos disponibles a la fecha, se presentan a continuación:

CUADRO 18: INDICADORES MACROECONÓMICOS ECUADOR

Rubro	Valor	Rubro	Valor
PIB (millones USD 2007) año 2020	66.308	Variación anual PIB (t/t-4) año 2020	-7,75%
Deuda Pública Total / PIB Agregada (jul 2021)	61,52%	Inflación mensual (sep 2021)	0,02%
Balanza Comercial Total (millones USD) sep 2021	1.945,5 (Superávit)	Inflación anual (sep 2021)	1,07%
Reservas Internacionales (millones USD 31 oct 2021)	7.549,6	Inflación acumulada (sep 2021)	1,30%
Riesgo país (10 de oct 2021) ¹⁰	816 puntos	Remesas (millones USD) II t-2021	1087,85
Precio Barril Petróleo WTI (USD 08 oct 2021)	79,35	Tasa de Desempleo urbano (oct 2021)	5,74%

Fuente: Banco Central del Ecuador- Ministerio de Finanzas- Bloomberg -INEC / Elaboración: Class International Rating

Producto Interno Bruto (PIB): Dadas las duras condiciones económicas que está atravesando el país, en el año 2020 el PIB mostró una tasa de variación negativa del 7,8%, en relación al año 2019, a su vez en el segundo trimestre del 2021 el PIB creció en 8,4% en relación al segundo trimestre de 2020 (t/t-4) y registro una tasa de 2,1% respecto al trimestre anterior (t/t-1). Es importante destacar que el segundo trimestre de 2020 fue el período más crítico para la economía ecuatoriana debido a la pandemia. El BCE indica que los resultados trimestrales reflejan que Ecuador retoma la senda de crecimiento económico. Además, el crecimiento interanual está alienado a la proyección anual de 3,02% para 2021. Esto implica una mejora en prácticamente todas las industrias, siendo la más beneficiada en el segundo trimestre de 2021 la industria de acuicultura y pesca de camarón (15,8% en comparación al primer trimestre de 2021) seguida del sector enseñanza y servicios sociales de salud (7,2% respecto al primer trimestre de 2021) y la industria pesquera (6,0% en relación al primer trimestre de 2021 (t/t-1)); adicionalmente en el segundo trimestre de 2021 se observó el incremento del gasto del

⁵ <https://www.imf.org/-/media/Files/Publications/WEO/2021/October/Spanish/ch1.ashx>; <https://www.elcomercio.com/actualidad/fmi-crecimiento-economia-ecuador-2022.html>

⁶ https://openknowledge.worldbank.org/bitstream/handle/10986/36331/211806SP.pdf?cid=lac_tt_wblac_es_ext

⁷ <http://ecuadorverifica.org/2021/09/03/el-bce-preve-un-crecimiento-del-pib-de-302-para-el-2021/>

⁸ <https://www.imf.org/es/Publications/WEO/Issues/2021/10/12/world-economic-outlook-october-2021>

⁹ Resumen Ejecutivo – Perspectivas de la Economía Mundial abril 2021

¹⁰ <https://www.bce.fin.ec/index.php/informacioneconomica>

gobierno, las exportaciones y el consumo de los hogares¹¹.

Adicionalmente, el Fondo Monetario Internacional y el Gobierno del Ecuador publicaron un informe técnico de la situación económica del país. En el cual, el FMI menciona que la economía podría acelerar su crecimiento con base en el impulso de reformas estructurales en materia laboral, mercados de bienes, mercados financieros y en las prácticas de gobierno corporativo del Estado. Además, describe que será clave la reforma tributaria, que fue presentada por el Gobierno en el proyecto de Ley para la Creación de Oportunidades, y espera su aprobación en octubre de 2021¹².

El **Riesgo País** registró a 816 puntos al 10 de octubre de 2021. El riesgo país, entre otros factores incide en la tasa de interés a la que pueden acceder los países que buscan nueva deuda en los mercados. Cada 100 puntos de riesgo país equivalen a 1% de interés¹³.

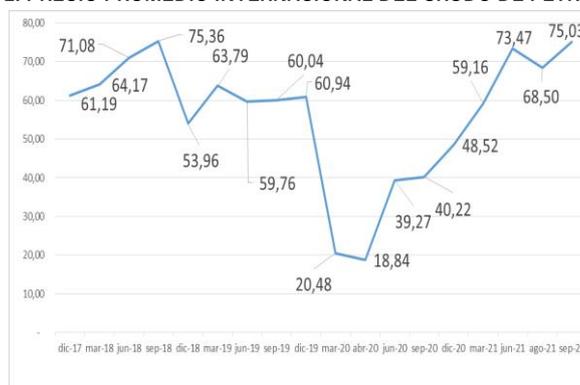
Para septiembre de 2021, las **importaciones** totales en valor FOB alcanzaron USD 17.111,9 millones, monto superior a las compras externas realizadas en su similar periodo de 2020 (llegó a USD 12.249,3 millones). Por grupo de productos, las importaciones en valor FOB fueron en: bienes de consumo, materias primas, bienes de capital y combustibles y lubricantes. La procedencia de los bienes radica principalmente de China, Colombia, Estados Unidos, y otros.

Por su parte, las **exportaciones totales** para septiembre de 2021 alcanzaron USD 19.057,4 millones, siendo este rubro superior a lo alcanzado en el mismo periodo de 2020 (USD 14.658,2 millones). Por otro lado, las exportaciones no petroleras registradas hasta septiembre de 2021 arrojaron una suma de USD 12.524,9 millones, mientras que las petroleras fueron de USD 6.532,5 millones.

Hasta septiembre de 2021, la **Balanza Comercial Total**, registró un superávit de USD 1.945,5 millones, USD 463 millones menos que el resultado comercial obtenido en su similar de 2020. La Balanza Comercial Petrolera presentó un superávit de USD 3.320,5 millones; mientras que la Balanza Comercial No Petrolera registró un déficit de USD -1.374,9 millones¹⁴.

Por otra parte, el precio del petróleo West Texas Intermediate (WTI), que sirve de referencia para la cotización del crudo ecuatoriano, muestra un comportamiento volátil durante el periodo analizado, en junio de 2020 se registró un valor de USD 39,27 por barril, mientras que a agosto de 2021 cerro en USD 68,50 por barril y en septiembre de 2021 registró un valor de USD 75,03 por barril (USD 79,35 por barril al 08 de octubre de 2021). La proforma presupuestaria 2020, estimó un valor de USD 68,3 por barril para las exportaciones de petróleo, mientras que para el 2021 se fijó un valor de USD 37,00¹⁵.

GRÁFICO 2: PRECIO PROMEDIO INTERNACIONAL DEL CRUDO DE PETRÓLEO (WTI)



Fuente: <https://finance.yahoo.com/quote/CL%3DF/history?p=CL%3DF> / Elaboración: Class International Rating

¹¹ <https://www.bce.fin.ec/index.php/boletines-de-prensa-archivo/item/1447-ecuador-registra-un-crecimiento-interanual-de-8-4-en-el-segundo-trimestre-de-2021>

¹² <https://www.finanzas.gob.ec/ecuador-y-fmi-transparentan-informe-sobre-la-economia-nacional/>

¹³ <https://www.bce.fin.ec/index.php/informacioneconomica>

¹⁴ <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/PublicacionesNotas/Catalogo/IE/Mensual/m2035/IEM-322-e.xlsx>

¹⁵ <https://www.eluniverso.com/noticias/2020/12/24/nota/8802646/mauricio-pozo-precio-crudo-37-dolares-presupuesto-2021-recorte-3000/#:~:text=Publicidad,Un%20precio%20austero%20de%20%24%2037%20se%20fija%20para%20el,mayor%20a%20la%20del%202020.>

En agosto de 2021, las exportaciones de crudo se ubicaron en 15,03 millones de barriles, menos 5,94% que su similar de 2020, de los cuales el Ministerio de Energía y Recursos Naturales No Renovables exportó 3,23 millones de barriles, equivalente a la tarifa pagada en especies a las Compañías Privadas por la prestación del servicio de explotación petrolera; la diferencia, 11,80 millones de barriles fueron exportados por EP Petroecuador¹⁶.

El total de **recaudación tributaria bruta** a diciembre de 2020 sumó USD 12.382,21 millones, siendo un 13,22% inferior a lo registrado en el año anterior (USD 14.268,84 millones), en cambio, para agosto de 2021 la recaudación sumó un valor de USD 9.163,43 millones, es decir existió un incremento de 13,00% respecto a agosto de 2020 (USD 8.109,07 millones). Entre los impuestos con mayor aporte para agosto de 2021 se destaca, el Impuesto al Valor Agregado (IVA de operaciones internas y de importaciones) con USD 4.152,19 millones, el Impuesto a la Renta (IR) con USD 3.056,22 millones, el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) con USD 764,48 millones, y el Impuesto a los Consumos Especiales (ICE de operaciones internas y de importaciones) con USD 537,81 millones¹⁷.

La **inflación mensual** a septiembre de 2021 registró una variación de 0,02%, mientras que la variación **anual** fue de 1,07% y la **acumulada** fue de 1,30%. Por divisiones de bienes y servicios en la inflación mensual, 5 agrupaciones que ponderan el 77,18% presentaron porcentajes positivos, siendo transporte, educación; alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles las agrupaciones de mayor porcentaje. En otras 7 agrupaciones que en conjunto ponderan el 22,82% se registraron resultados negativos, siendo alimentos y bebidas no alcohólicas; y salud, las de mayor variación¹⁸.

En referencia al **salario nominal promedio**, para agosto de 2021, se fijó en USD 466,63¹⁹; mientras que el **salario unificado nominal** fue de USD 400,00. En términos reales, el indicador del salario real, que mide la cantidad de bienes que se puede adquirir con el salario nominal promedio, se situó en 442,02 a agosto de 2021²⁰. En cuanto al costo de la canasta básica familiar para septiembre de 2021, se ubicó en USD 712,85²¹, mientras el ingreso familiar mensual con 1,60 perceptores es de USD 746,67 sin incluir fondos de reserva, es decir, presenta una cobertura del 104,74% del costo de la canasta.

Según las cifras del INEC, el **desempleo** pasó de 3,8 % en diciembre de 2019 a 4,9% a diciembre de 2020 (4,9% a agosto de 2021). La tasa de **empleo adecuado**²² pasó de 38,8% en diciembre de 2019 a 30,4% a diciembre 2020 (32,4% a agosto de 2021), mientras que la tasa de **subempleo** pasó de 17,8% a 22,9% en ese mismo orden (22,1% a agosto de 2021).²³

Según lo indicado por la CEPAL, los altos niveles de desigualdad, de pobreza y la desprotección social agravarán la crisis que atraviesan los países de América Latina y el Caribe debido a la pandemia (COVID-19). Así mismo señala que los efectos de la pandemia sobre las condiciones de vida de la población se potencian con el paulatino aumento de la pobreza y la pobreza extrema y la ralentización en la disminución de la desigualdad observados en el quinquenio previo a la crisis del COVID-19. En ese período, el PIB de América Latina y el Caribe había crecido en promedio solo un 0,3% por año, la pobreza extrema había aumentado del 7,8% al 11,3% de la población y la pobreza, del 27,8% al 30,5%²⁴. Finalmente, la región cerró el año 2020 con un total de 209 millones de personas en situación de pobreza, 22 millones más que el año anterior.

A junio 2021, la **pobreza a nivel nacional** se ubicó en 32,2% y la pobreza extrema en 14,7% (a junio de 2019 se registraron tasas del 25,5% y 9,5% respectivamente). En el área urbana la pobreza llegó al 24,2% y en el área rural alcanzó el 49,2% (a junio 2019 fue del 16,8% y 43,8% respectivamente). Por su parte, la medida de desigualdad económica, **coeficiente de Gini**²⁵, se ubicó en 0,493 a junio del 2021 (0,478 en junio de 2019), es

¹⁶ <https://www.bce.fin.ec/index.php/informacioneconomica/ultimas-publicaciones>

<https://contenido.bce.fin.ec/docs.php?path=/documentos/Estadisticas/Hidrocarburos/cspe2021175.pdf>

¹⁷ <https://www.sri.gov.ec/estadisticas-generales-de-recaudacion-sri>

¹⁸ <https://www.bce.fin.ec/index.php/informacioneconomica/ultimas-publicaciones>

¹⁹ <https://www.bce.fin.ec/index.php/informacioneconomica/ultimas-publicaciones>

<https://contenido.bce.fin.ec/docs.php?path=/documentos/Estadisticas/SectorReal/Previsiones/IndCovuntura/CifrasEconomicas/cie202108.pdf>

²⁰ Es el valor del salario mínimo legal promedio deflactado en función del índice de precios al consumidor del mes de referencia.

²¹ https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Inflacion/2021/Septiembre-2021/Boletin_tecnico_09-2021-IPC.pdf

²² Un trabajo donde se labora 40 horas a la semana se gana más del salario básico y se está afiliada a la seguridad social

²³ https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/EMPLEO/2021/Agosto-2021/5_DOCUMENTOS_ENEMDU_2021_08_DIREJ.pdf

²⁴ [Desigualdad y pobreza agravan la crisis por la pandemia de coronavirus en A.Latina, advierte la Cepal | AméricaEconomía | AméricaEconomía \(americaeconomia.com\)](https://www.cepal.org/es/publicaciones/Desigualdad-y-pobreza-agravan-la-crisis-por-la-pandemia-de-coronavirus-en-America-Latina)

²⁵ El coeficiente de Gini es una medida que resume cómo se distribuye el ingreso per cápita entre los habitantes de la población, mide el grado de desigualdad en la distribución del ingreso

decir no existe una variación estadísticamente significativa con respecto a su similar. Para la medición de la pobreza, el INEC compara el ingreso per cápita familiar con la línea de pobreza y pobreza extrema por consumo, que en junio de 2021 se ubicó en USD 84,7 mensuales per cápita, mientras que la línea de pobreza extrema en USD 47,7 mensuales per cápita (a junio de 2019 USD 85 y USD 47,9 respectivamente)²⁶.

De acuerdo a la información publicada por el Banco Central del Ecuador, las **tasas de interés referenciales** no han presentado mayores cambios, es así que la tasa pasiva referencial anual fue de 5,47% para octubre de 2021, mientras que la tasa activa referencial anual fue de 7,49%; existiendo un spread de tasas activas y pasivas de 2,02%²⁷. Por su parte el saldo de la **liquidez total** a agosto de 2021 alcanzó la suma de USD 66.318,50 millones, mientras que la oferta monetaria fue de USD 28.673,3 millones; y, las especies monetarias en circulación ascendió a USD 17.956,2 millones²⁸.

En lo que respecta a la evolución de la oferta de **crédito** en el sistema financiero nacional, durante el cuarto trimestre de 2020, los bancos y las mutualistas fueron más restrictivos en el otorgamiento de créditos en los 4 segmentos: Productivo, Consumo, Vivienda y Microcrédito. Las cooperativas de ahorro y crédito entre octubre y diciembre de 2020, también fueron más restrictivas en el otorgamiento de créditos de Consumo, Microcréditos, Productivos y de Vivienda. Así mismo señalan que los motivos más relevantes por los cuales fueron más restrictivos al momento de otorgar un crédito durante el cuarto trimestre de 2020 fueron el deterioro en el entorno económico o sus perspectivas y al aumento del riesgo percibido por su cartera de clientes actuales y potenciales; esto está asociado a la incertidumbre que genera la pandemia y la continuidad de las operaciones empresariales y los niveles de desempleo²⁹.

El ministro de Economía y Finanzas explicó que más del 70% de la cartera de microcrédito fue diferida durante la emergencia sanitaria (COVID-19). El sistema financiero privado registra 1'977.246 operaciones de crédito reprogramadas por alrededor de USD 10.800 millones durante la emergencia sanitaria. Además, indicó que las cooperativas de ahorro y crédito difirieron 840.584 operaciones por USD 6.581 millones. En el sector financiero público se concretaron 117.392 operaciones de diferimientos extraordinarios por USD 516,3 millones, lo que significó un impulso a la reactivación económica³⁰.

El flujo de **remesas recibidas** que ingresó al país durante el segundo trimestre de 2021 totalizó USD 1087,85 millones, cifra superior en 60,58% con respecto al segundo trimestre de 2020 (USD 677,45 millones). El incremento se atribuye al paquete de estímulos aprobado por el gobierno americano y a la relativa reactivación de la economía europea bajo la emergencia sanitaria generada por el covid-19 declarada en Estados Unidos, España e Italia, países de donde provienen mayoritariamente los flujos de remesas³¹.

Los flujos de **inversión extranjera directa (IED)** para el segundo trimestre de 2021 fueron de USD 115,11 millones; monto inferior en 36,74% al registrado en su similar periodo en el 2020, en donde alcanzó USD 181,98 millones; para todo el año 2020 el flujo fue de USD 1.189,83 millones (+22,12% en comparación al 2019). La mayor parte de la IED se canalizó principalmente a ramas productivas como: servicios prestados a las empresas, construcción, industria manufacturera, comercio, entre otros. Por país de origen, los flujos de IED provienen principalmente de Estados Unidos, México, Inglaterra, China, Panamá, entre otros³².

Para septiembre de 2021, de acuerdo con información presentada por el Ministerio de Finanzas, el saldo de la **deuda externa pública (agregada)** fue de USD 45.842,4 millones, cifra superior a la reportada en enero de 2021, cuando fue de USD 45.200,85 millones y que incluye principalmente, deuda con organismos internacionales, bonos emitidos en mercados internacionales, bancos y gobiernos. Por su parte, el saldo de **deuda interna (agregada)** a julio de 2021 fue de USD 18.047,36 millones. Considerando la **relación deuda/PIB**, al mes de julio

²⁶ <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorReal/Previsiones/IndCoyuntura/Empleo/PobrezaJun2021.pdf>

²⁷ <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorMonFin/TasasInteres/Indexe.htm>;

<https://www.bce.fin.ec/index.php/informacioneconomica/ultimas-publicaciones>

²⁸ <https://www.bce.fin.ec/index.php/informacioneconomica/ultimas-publicaciones>;

²⁹ https://contenido.bce.fin.ec/home1/economia/tasas/index_etod_h, <https://contenido.bce.fin.ec/home1/economia/tasas/ET-ODC-IVT-2020.pdf>

³⁰ <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/economia/4/creditos-covid19>

³¹ https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorExterno/BalanzaPagos/boletin76/1_BP_Normalizada.xlsx

³² <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/Estadisticas/SectorExterno/BalanzaPagos/InversionExtranjera/Directa/indexe.htm>

de 2021, según datos del Ministerio de Finanzas del Ecuador, la deuda pública agregada (externa e interna) se encontró en 61,52% del PIB superando significativamente el límite del 40% del PIB³³.

Se debe indicar que para el periodo 2018 – 2021 y hasta alcanzar el límite de endeudamiento establecido en las reglas macro-fiscales definidas en esta ley, no regirá el límite de endeudamiento público del 40% del PIB, según lo determinado en la Disposición Transitoria Décima Séptima de la Ley para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal³⁴.

La acumulación de **reservas internacionales** en los últimos años ha sido creciente, es así que para diciembre de 2018 registraron la suma de USD 2.677 millones, mientras que al 31 de diciembre de 2019 registró USD 3.397,11 millones y USD 7.195,65 millones en diciembre de 2020 (USD 7.549,6 al 31 de octubre de 2021). Los principales rubros que componen las Reservas Internacionales son: caja en divisas, Depósitos netos en Bcos. e Inst. financieras del exterior, Inversiones dep. plazo y títulos, oro, DEGs, entre otros.

Las RML (Reservas Mínimas de Liquidez) constituidas alcanzaron USD 15.236 millones al 25 de agosto de 2021, mientras que las RML requeridas se ubicaron en USD 7.832 millones; es decir que el sistema presentó un exceso de liquidez por USD 7.404 millones³⁵.

La **calificación de deuda** para septiembre de 2021³⁶ de Standard & Poor's para Ecuador se situó en B- (estable) “altamente especulativa”. Por su parte, la calificación de Moody’s para los bonos de deuda ecuatoriana a esa misma fecha se situó en Caa3 (estable) calificación que se encuentra dentro de la categoría de riesgo sustancial. El acceso al mercado internacional de capitales permanecerá restringido debido a que el país tiene un cronograma de vencimientos desafiante, que empieza en 2022. Por otro lado, la agencia Fitch Rating ubicó la calificación en B- (estable), calificación que significa “altamente especulativa”.

Riesgo del Negocio

Descripción de la Empresa

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año 1949 con el nombre “Brandon Hat Company Sociedad Anónima”. En el año 1992 cambió su denominación a MARCIMEX S.A.

MARCIMEX S.A. tiene como objeto social el comercio en general, tanto al por mayor como al por menor, de importación y exportación. La actividad principal de la compañía es la comercialización de electrodomésticos y artículos de audio y video en general. También está autorizado para la importación y comercialización de insumos, materia prima y maquinaria para la agricultura y producción avícola y pesquera. Para la gestión de cobranza y negociaciones relacionadas con cartera comercial y prestación de servicios de cobranza y transferencias. Así como para brindar servicios de gestión comercial, servicio post venta, servicio técnico y de reparación de electrodomésticos, línea blanca y enseres. El ámbito en el que la compañía desarrolla sus actividades no demanda investigación e innovación tecnológica.

CUADRO 19: PRODUCTOS OFERTADOS POR MARCIMEX S.A.

Tipo	Productos
Línea Blanca	Cocinas, refrigeradoras, aires acondicionados, lavadoras, secadoras.
Hogar	Utensilios para el hogar.
Muebles	Muebles de sala, comedor, cocina, dormitorio.
Equipos de cómputo	Laptops, computadoras de escritorio y complementos.
Agricultura	Implementos para la agricultura.
Motocicletas	Varios modelos.
Audio y video	Televisores, DVDs, cámaras, equipos de sonido.

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

³³ <https://www.finanzas.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2021/07/Presentacio%CC%81n-Boleti%CC%81n-de-Deuda-Pu%CC%81blica-Junio-2021.pdf>

³⁴ <https://www.finanzas.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/07/Presentaci%C3%B3n-Bolet%C3%ADn-de-Deuda-P%C3%ABlica-junio-2019-19.07.2019.pdf>

³⁵ <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/PublicacionesNotas/Monitoreo.htm>

³⁶ <https://datosmacro.expansion.com/ratings/ecuador>

Para las ventas al por mayor, MARCIMEX S.A. dispone de 10 agencias situadas en ciudades estratégicas a nivel nacional, las cuales operan bajo el nombre comercial de Mercandina y que buscan atender de mejor manera a sus clientes, brindándoles el mejor servicio y ofreciendo alternativas de crédito atractivas hasta un plazo de 8 meses, con una logística oportuna y precios competitivos. Actualmente, este canal de distribución suma más de 1.200 clientes.

CUADRO 20: UBICACIÓN AGENCIAS MAYORISTAS

Agencias Mayoristas (Ciudad)	
Ambato	Machala
Cuenca	Portoviejo
Esmeraldas	Quevedo
Guayaquil	Quito
Loja	Riobamba

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Por su parte, en lo que concierne al minoreo o ventas directo a hogares, debe señalarse que MARCIMEX S.A. actualmente cuenta con 109 tiendas a nivel nacional las mismas que a diferencia del canal mayorista sí operan comercialmente como "Marcimex" y que en la actualidad poseen más de 300.000 clientes consumidores finales, quienes se benefician de un plazo de crédito que se extiende hasta 24 meses.

MARCIMEX S.A. mantiene una estructura de clientes altamente diversificada en los dos canales de distribución anteriormente mencionados, evidenciando que el canal mayorista se encuentra distribuido entre clientes comerciantes medianos y pequeños con participaciones individuales menores al 3%. Además, debe mencionarse que el negocio de la compañía se basa en un gran porcentaje de ventas efectuadas bajo la modalidad de crédito.

Con más de 70 años de vida institucional en el mercado ecuatoriano, teniendo como actividad principal la comercialización de electrodomésticos, la empresa ofrece créditos directos en la adquisición de los productos para el hogar. Es distribuidora de las marcas Indurama, Global, Sony, LG, Samsung, Panasonic, Mabe, entre otras. Los proveedores de inventario para MARCIMEX S.A. le otorgan plazos de 30, 60 o 90 días.

Propiedad, Administración y Gobierno Corporativo

MARCIMEX S.A. al 30 de septiembre de 2021 presentó un capital suscrito y pagado que asciende a USD 20,00 millones, el mismo que se encuentra conformado por el mismo número de acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una. A continuación se evidencia un detalle de lo mencionado.

CUADRO 21: ACCIONISTAS (USD)³⁷

Nombre	Capital	% Participación
CONSENSOCORP S.A.	19.999.999,00	99,999995%
JARAMILLO CRESPO ALVARO SANTIAGO	1,00	0,000005%
TOTAL	20.000.000,00	100,000000%

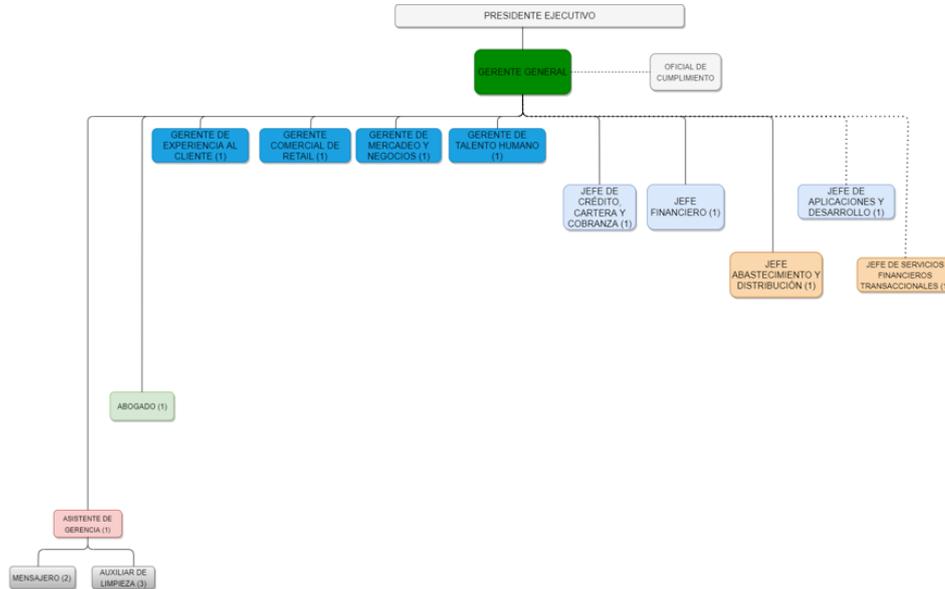
Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Dentro de la estructura organizacional de la compañía, el órgano máximo es la Junta General de Accionistas. La administración se encuentra a cargo de Presidente y Gerente General quien se encarga de optimizar continuamente los procesos y su estructura. La organización de la compañía procura la adecuada estructura financiera y de sus procesos en general, bajo las directrices de accionistas, junta y principales ejecutivos.

La estructura de la compañía, con sus políticas de organización, planificación e inversión, evita la dependencia de un líder organizacional, de este modo favorece el flujo ininterrumpido de sus actividades.

³⁷ Los accionistas de la compañía mantienen una sana independencia respecto de la administración, sus directrices son determinadas en las respectivas juntas de accionistas.

GRÁFICO 3: ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente y Elaboración: MARCIMEX S.A.

Parte de la positiva trayectoria de MARCIMEX S.A. se debe a la aptitud y visión que ha caracterizado a quienes se encuentran al frente de los principales departamentos, quienes gracias a su ardua labor han favorecido al crecimiento y fortalecimiento de la compañía. Actualmente, los principales ejecutivos tienen vasta experiencia en el desarrollo de sus funciones, siendo además independientes de los accionistas. Cabe mencionar que el comportamiento de los órganos administrativos es estable, pues los principales directivos se han mantenido en sus cargos.

CUADRO 22: PRINCIPALES COLABORADORES

Nombre	Cargo
Feicán Carrasco Rubén Andres	Gerente General
Vega Vega Sebastián Xavier	Gerente Corporativo de Abastecimiento y Compras
Crespo Vega Daniel Francisco	Gerente de Talento Humano
Petzold Rodríguez Hernán Heinz	Gerente Comercial de Retail
Malo Tamariz Claudio Cristian	Gerente de Mercadeo y Negocios
Cosma Quiroga Hernán Dario	Gerente de Experiencia al Cliente
Guarderas Larrea Pedro Santiago	Gerente Regional de Ventas
Manyoma Barrera José Vicente	Gerente Regional de Ventas
Vivar Loyola José Miguel	Gerente Regional de Ventas

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Gobierno Corporativo

El modelo de Gobierno Corporativo bajo el cual se maneja el Grupo Empresarial al que pertenece MARCIMEX S.A. consta de un Sector Directivo y un Sector Ejecutivo y busca primar el resultado global sobre el local en beneficio común como Grupo. El Sector Ejecutivo está conformado por las Gerencias Generales de las empresas quienes realizan la ejecución y operatividad de la estrategia, modelos de negocios, políticas, presupuestos, lineamientos, generando los resultados. El Directorio está conformado por cuatro directores internos y cuatro externos:

Los Directores denominados internos son nominados por cada una de las cuatro compañías socias que representan a cada rama familiar.

Los Directores denominados externos son personas independientes de importante trayectoria empresarial y profesional.

Los principios de gobierno corporativo instaurados determinan el ambiente propicio para una relación coordinada y productiva entre la compañía y los accionistas, otorgando la debida consideración a los accionistas minoritarios. La compañía monitorea el cumplimiento de estrategias planteadas y mantiene políticas que norman la transparencia y divulgación de información financiera, calidad de la contabilidad y de los reportes financieros.

CUADRO 23: MIEMBROS DEL DIRECTORIO³⁸

Directores Internos	Directores Externos
Santiago Jaramillo Crespo	Pedro Malo R.
Marcelo Jaramillo Crespo	Enrique Beltrán
Juan Pablo Jaramillo T.	Rafael Simón G.
Jorge León O.	Fabrizio Moreno S.

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Empleados

MARCIMEX S.A. al 30 de septiembre de 2021, contó 1.393 empleados distribuidos en diferentes áreas, un incremento del 6,74% en comparación a marzo de 2021, cuando registró 1.305 empleados. Todos los empleados de la Compañía mantienen contrato indefinido.

La compañía cuenta con procedimientos adecuados para la selección y contratación de personal idóneo para el desempeño de sus funciones dentro de la estructura organizacional, de tal manera que cuenta con personal calificado, con experiencia y orientado a un mismo objetivo.

Adicionalmente, es importante señalar que dentro de la compañía no se han establecido sindicatos ni comités de empresa, que puedan afectar el normal desempeño de la misma.

Sobre la base de lo analizado y detallado, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A., opina que es aceptable la calidad y comportamiento de los órganos administrativos del Emisor, la calificación de su personal, sistemas de administración y planificación, además expresa que se observa consistencia en la conformación accionaria. Por lo señalado, Class International Rating Calificadora de Riesgos S.A., ha dado cumplimiento con lo estipulado en los literales e y f, numeral 1, del Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros.

Empresas vinculadas o relacionadas

CUADRO 24: EMPRESAS RELACIONADAS

Empresa	Actividad	Participación Accionarial
CUARMUEBLES S.A	Producción de mesones de cuarzo, tinas, fregaderos, lavaplatos de fibra y vidrio, muebles de cocina	75%

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

MARCIMEX S.A. registra las inversiones en acciones a valores patrimoniales proporcionales de la compañía en la que mantiene inversiones.³⁹

Otros Aspectos de la Empresa

Clientes

Como se detalló anteriormente, la empresa presenta dos segmentos comerciales de negocio: al minoreo y al mayoreo. Aproximadamente, las ventas al minoreo representan el 75,00%, mientras que las ventas al mayoreo alcanzan el 25,00%.

³⁸ Última información entregada por el cliente.

³⁹ Conforme la página de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, CUARMUEBLES S.A. es una empresa que se encuentra activa.

A septiembre de 2021 el 71% de las ventas de MARCIMEX S.A. fueron a crédito y el 20% al contado; la diferencia, 9% corresponde a ventas realizadas con tarjeta de crédito.

La compañía al 30 de septiembre de 2021 presenta concentración en su portafolio de clientes, MERCANDINA S.A. su cliente más importante registró una participación del 74,33% sobre el total de ventas; le sigue CHUBB SEGUROS ECUADOR S.A. con el 9,34% y MARCELO XAVIER STACEY con el 5,01%, entre los más importantes.

La concentración en uno de sus clientes, podría generar afectaciones en los resultados de MARCIMEX S.A. en el caso de presentarse incumplimientos en el pago de sus obligaciones.

Las políticas de MARCIMEX S.A., claramente definidas, fomentan una relación estable y de largo plazo con sus clientes en términos de fidelidad y determinan una capacidad de negociación en términos razonables para la compañía.

La empresa cuenta con un Lineamiento de Colocación de crédito Minoreo, que tiene por objeto asegurar un proceso adecuado y ágil de análisis y otorgación de crédito que minimice el riesgo de pérdida por incobrabilidad, facilite la venta de cartera y este alineado al modelo de negocio del Retail (Minoreo).

El plazo máximo de crédito es 24 meses con excepciones en promociones especiales. El plazo máximo para equipos Celulares, Tablet es de 15 meses, llantas de 12 meses y de motos a 26 meses.

La estructura de cartera de la compañía a septiembre de 2021 revela que la cartera por vencer representó el 88,90% de la cartera total, la diferencia, 11,10% corresponde a cartera vencida, concentrada en su mayoría entre 91 días en adelante. En relación a diciembre de 2020, la estructura de la cartera de MARCIMEX S.A. presenta una mejor posición, la cartera por vencer evidencia incremento en su participación.

CUADRO 25: ESTRUCTURA HISTÓRICA DE LA CARTERA

Cartera	2019	2020	sep-21
Por Vencer	70,39%	64,69%	88,90%
Vencida de 1 a 30 días	5,80%	6,02%	1,84%
Vencida de 31 a 60 días	3,63%	3,98%	1,29%
Vencida de 61 a 90 días	2,83%	3,40%	1,05%
Vencida de 91 a 180 días	5,52%	8,04%	2,64%
Vencida de 181 a 360 días	7,56%	13,58%	3,28%
Vencida más de 360 días	4,26%	0,29%	1,00%
Total	100,00%	100,00%	100,00%

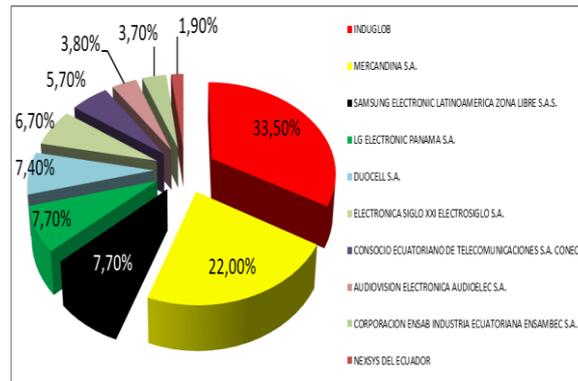
Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Las provisiones para la cartera en riesgo representaron, al cierre de 2020 1,59% sobre la cartera vencida; con corte a septiembre de 2021, no se registró provisión para cartera, aspecto que deberá ser reforzado de modo de poder cubrir adecuadamente el riesgo de incobrabilidad.

Proveedores

En el análisis de los proveedores en relación al costo de ventas de MARCIMEX S.A. se evidenció que INDUGLOB S.A. fue el más representativo, con corte a septiembre de 2021 representó el 33,50% del costo de ventas total (33,80% a diciembre 2020), seguido por MERCANDINA S.A. con el 22,00%, SAMSUNG ELECTRONIC LATINOAMERICA ZONA LIBRE S.A.S. y LG ELECTRONIC PANAMA S.A. con el 7,70% cada uno y DUOCELL S.A. con el 7,40%, entre los más importantes.

GRÁFICO 4: PROVEEDORES (SEPTIEMBRE 2021)



Fuente: MARCIMEX S.A./ Elaboración: Class International Rating

La compañía brinda especial atención a los cambios estructurales en el gusto de los consumidores y a la generación de productos complementarios y/o sustitutos, temas que, derivados de los avances tecnológicos, son atendidos directamente por sus proveedores. Las políticas de MARCIMEX S.A., claramente definidas, fomentan una relación estable y de largo plazo con sus proveedores y determinan una capacidad de negociación en términos razonables para la compañía.

Conforme información remitida por la Compañía, al 30 de septiembre de 2021 el saldo en cuentas por pagar (relacionadas y no relacionadas) alcanzó la suma de USD 12,41 millones, al analizar su estructura se determinó que el 93,65% del total de la cartera corresponde a cartera por vencer, y la diferencia, 6,35% a cartera vencida.

Política de Precios

MARCIMEX S.A., cuenta con una política de LINEAMIENTO GERENCIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PRECIOS que tiene por objeto establecer el marco referencial para la administración de precio y promoción buscando el cumplimiento de la normativa de los entes de control y sustentados en una oferta de valor, la cual se enfoca al cliente de nivel socio económico medio bajo, que no es atendido por el sistema financiero.

- Las promociones se aplican para incrementar rotación, generar mayor flujo de clientes a la tienda, elevar meses valle, evacuar sobrantes de inventario.
- El precio será actualizado y gestionado de acuerdo a criterios de competitividad y regulaciones externas.
- La tasa de financiamiento nominal corresponde a la vigente en el Banco Central y por ningún concepto será mayor a la misma.

Política de Financiamiento

El apalancamiento de la compañía (pasivo/patrimonio) se presentó variable durante el periodo analizado, con corte a septiembre de 2021 se ubicó en 2,11 veces. Su comportamiento (superior a la unidad) evidencia que la compañía financió su operación principalmente con recursos de terceros.

Al 30 de septiembre de 2021, la deuda financiera totalizó USD 108,02 millones (USD 94,81 millones a diciembre 2020), y significó el 50,07% del activo (45,75% en diciembre 2020).

La deuda financiera estuvo conformada por obligaciones adquiridas con instituciones del sistema financiero nacional y con el Mercado de Valores (Titularizaciones), pasivos por arrendamiento que generan intereses y Facturas comerciales negociables.

Política de Inversiones

Dado el giro de negocio, MARCIMEX S.A. utiliza sus recursos para fortalecer mayormente su capital de trabajo.

Regulaciones a las que está sujeta la Empresa, Normas de Calidad y Certificaciones

MARCIMEX S.A. es una compañía regida por las leyes ecuatorianas y cuyo ente de control es la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Asimismo, se encuentra sujeta a la regulación de otros organismos de control como el Servicio de Rentas Internas, el Ministerio de Relaciones Laborales, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Municipios entre otras, a más de leyes específicas como las de contratación pública, defensa del consumidor y propiedad intelectual, entre otras.

Puntualmente, es importante señalar que las casas comerciales y no solo las de venta de electrodomésticos, tienen la obligación de exhibir los precios, según establece la Ley Orgánica de Defensa del Consumidor que indica que, en las cartillas de precios deben constar el valor final del producto en sus diferentes formas de pago: crédito con tarjeta, crédito directo o pago al contado. Otra obligación es incluir el monto de los tributos, como el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y el Impuesto a Consumos Especiales (ICE), y la tasa de interés, de modo que los potenciales compradores tengan información completa antes de formalizar una compra. La compañía no se encuentra sujeta a ninguna norma de calidad.

Responsabilidad Social

Con respecto a responsabilidad social, MARCIMEX S.A. realiza aportes a la Fundación Humanitaria Pablo Jaramillo Crespo, institución privada sin fines de lucro creada en 1988, dedicada al campo de la salud, especialmente en el área materno-infantil.

Riesgo Legal

MARCIMEX S.A. al 30 de septiembre de 2021, mantiene cinco procesos legales, cuatro en calidad de demandado tipo laboral y uno en calidad de demandante, proceso administrativo. Adicionalmente, MARCIMEX S.A. presenta como actor, 207 demandas civiles por cartera, situación que de acuerdo a lo indicado por la Administración de la Compañía no representa una amenaza al desarrollo normal de las operaciones.

Liquidez de los títulos

Con fecha 12 de julio de 2019, se realizó la primera colocación de los títulos correspondientes a la “VTC-MARCIMEX 4-TRAMO I”, y hasta el 19 de julio de 2019 se colocó el 100,00% del primer tramo.

La compañía presenta una activa participación en el Mercado de Valores. A continuación, un detalle lo mencionado:

CUADRO 26: EMISIONES REALIZADAS POR MARCIMEX S.A.

Instrumento	Año	Resolución Aprobatoria	Monto Autorizado	Estado
Fideicomiso Tercera Titularización de Cartera MARCIMEX Tramo I	2018	SCVS-INMV-DNAR-2018-00008791	10.000.000	Vigente
Fideicomiso Tercera Titularización de Cartera MARCIMEX Tramo II	2018	SCVS-INMV-DNAR-SA-2018-0001186	10.000.000	Vigente
Papel Comercial	2018	SCVS-INMV-DNAR-2018-00008014	10.000.000	Cancelado
Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX Tramo I	2019	SCVS-INMV-DNAR-2019-00005320	5.000.000	Vigente
Fideicomiso Cuarta Titularización de Cartera MARCIMEX Tramo II	2019	SCVS-INMV-DNAR-2019-00007666	10.000.000	Vigente
Fideicomiso Quinta Titularización de Cartera MARCIMEX	2021	SCVS-INMV-DNAR-2021-00000778	7.000.000	Vigente

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Presencia Bursátil

De acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se incluye para el análisis de la presencia bursátil, la referencia de las transacciones realizadas en las Bolsas de Valores, siendo la fórmula utilizada la siguiente:

Presencia Bursátil = Número de días Negociados Mes / Número de Ruedas Mes.

CUADRO 27: INDICADOR DE PRESENCIA BURSÁTIL (SEPTIEMBRE 2021, USD)

Fecha	# Días Negociados	Monto Negociado	# Días Bursátiles	Presencia Bursátil
abr-21	0	0	20	-
may-21	0	0	20	-
jun-21	1	8.889	22	4,55%
jul-21	0	0	22	-
ago-21	0	0	21	-
sep-21	1	1.559.111	22	4,55%

Fuente: BOLSA DE VALORES DE GUAYAQUIL S.A. / Elaboración: Class International Rating

Sobre la base de lo analizado y detallado, CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A., observó y analizó la presencia bursátil. Por lo señalado, Class International Rating Calificadora de Riesgos S.A., ha dado cumplimiento con lo estipulado en el literal f, numeral 1, del Artículo 10, Sección II, Capítulo II, Título XVI del Libro II, de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras de Valores y de Seguros.

Eventos Importantes

- Debido a la situación que se está viviendo a nivel mundial por la emergencia sanitaria, la compañía ha tenido que cerrar varios locales, por esta razón se produjo una pérdida en sus resultados.
- Con fecha 03 de marzo de 2021, se registró un siniestro en las instalaciones del Centro de distribución de MARCIMEX S.A., sin embargo, este siniestro no generó un impacto en la continuidad del negocio. Las operaciones se restablecieron de manera inmediata con normalidad.
- La firma auditora ACEVEDO & ASOCIADOS emitió una opinión con salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre 2020 de MARCIMEX S.A., en donde señala que: "Cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre de 2020 por USD 126.946.233, incluye un monto de USD 3.669.500 de cuentas por cobrar de comerciantes y usuarios con un vencimiento mayor a un año. La Norma Internacional de Información Financiera "Instrumentos Financieros" NIIF 9, establece que una entidad deberá reconocer en el resultado del periodo el importe de las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros. A la fecha de emisión del informe, la Administración de la compañía se encuentra realizando las gestiones de cobro y efectuando un estudio integral de la recuperación de las cuentas por cobrar vencidas que permita determinar las pérdidas esperadas; debido a estos aspectos no es posible en las actuales circunstancias establecer el grado de recuperación de las cuentas por cobrar vencidas y si la provisión por deterioro establecida al 31 de diciembre de 2020 por USD 711.610 será suficiente para cubrir las eventuales pérdidas esperadas que se puedan presentar, y por consiguiente determinar el efecto que pueda tener en los estados financieros una vez sea concluido el estudio correspondiente".
- La firma auditora ACEVEDO & ASOCIADOS emitió una opinión con salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre 2019, en donde señala que: "Cuentas por cobrar clientes al 31 de diciembre de 2019 por USD 144.618.580, incluye un monto de USD 13.175.713 resultante del proceso de estimación de pérdidas por deterioro de cartera de clientes de comerciantes y usuarios. La Norma Internacional de Información Financiera "Instrumentos Financieros" NIIF 9, aplicable a partir del año 2018, establece que una entidad deberá reconocer en el resultado del periodo el importe de las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros. A la fecha de emisión del informe, la Administración de la compañía se encuentra realizando las gestiones de cobro y efectuando un estudio integral de la recuperación de las cuentas por cobrar vencidas que permita determinar las pérdidas esperadas; debido a estos aspectos no es posible en las actuales circunstancias establecer el grado de recuperación de las cuentas por cobrar vencidas y si la provisión por deterioro establecida al 31 de diciembre de 2019 por USD 1.193.251 será suficiente para cubrir las eventuales pérdidas esperadas que se puedan presentar, y por consiguiente determinar el efecto que pueda tener en los estados financieros una vez sea concluido el estudio correspondiente".
- Al 31 de diciembre 2018 la firma auditora ACEVEDO & ASOCIADOS emitió una opinión con salvedades a los estados financieros del año 2018 en donde señala que: "Las cuentas por cobrar clientes por USD 147,57 millones, incluye un monto de USD 14,59 millones resultante del proceso de estimación de pérdidas por deterioro de cartera de clientes de comerciantes y usuarios. Las NIIF 9, aplicable a partir del año 2018, establece que una entidad deberá reconocer en el resultado del periodo el importe de las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros. La administración de la compañía se encuentra realizando las gestiones de cobro y efectuando un estudio integral de la recuperación de las cuentas por cobrar vencidas que permita

determinar las pérdidas esperadas; debido a estos aspectos no fue posible en las actuales circunstancias establecer el grado de recuperación de las cuentas por cobrar vencidas y si la provisión por deterioro establecida por USD 1,17 millones será suficiente para cubrir las eventuales pérdidas esperadas”.

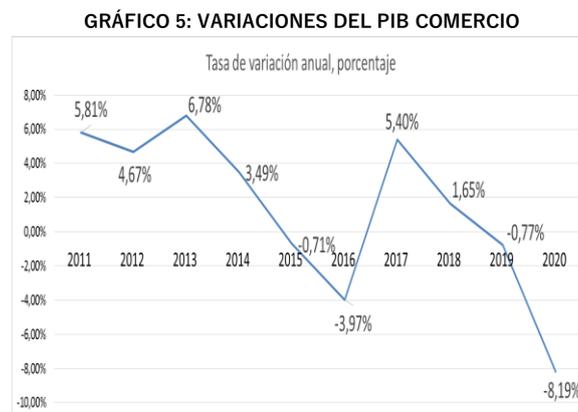
Situación del Sector

La oferta de los productos que comercializa la empresa se encuentra íntimamente ligada al sector de electrodomésticos, que comprende tanto a fabricantes como comercializadores de productos, los mismos que pueden ser categorizados dentro de dos grandes grupos como son la línea blanca o el de enseres menores. Dentro del primer grupo se encuentran refrigeradoras, cocinas, lavadoras, hornos microondas entre otros y el segundo grupo comprende licuadoras, planchas, secadores de pelo, cocinetas, así como productos de limpieza general tales como aspiradoras, abrillantadoras y otros.

Por el lado de la demanda, tanto la industria ecuatoriana como las casas que comercializan electrodomésticos, se han visto influenciadas por el comportamiento que ha experimentado el sector de la construcción, en vista de que la adquisición de nuevas viviendas demanda también la compra de electrodomésticos para su equipamiento, favoreciendo de este modo a las ventas y a su producción.

Los principales países de importación de maquinaria y aparatos para el hogar son: China, Estados Unidos, Colombia, Brasil, México, entre los más importantes.

Según las cifras más actualizadas⁴⁰ del Banco Central del Ecuador, el producto interno bruto del sector comercio, a dólares de 2007, presentó las siguientes variaciones porcentuales.



Fuente: Banco Central del Ecuador / Elaboración: Class Internacional Rating

La crisis sanitaria provocada por el COVID-19 y las medidas adoptadas por los gobiernos tuvieron graves consecuencias en la economía del país, el sector comercio es considerado uno de los sectores más afectados por la crisis económica y social del COVID-19. Al cierre del año 2020, el PIB COMERCIO presentó un decrecimiento del 8,19% frente a diciembre de 2019, sin embargo, durante el año 2021 el sector ha presentado una recuperación gradual; al analizar el segundo trimestre del año 2021, los resultados del valor agregado bruto por industrias muestran que el sector comercio creció en 4,39% respecto al mismo período del año 2020. Cifras que reflejan recuperación en las actividades económicas en el Ecuador.

El Estudio Mensual de Opinión Empresarial a septiembre 2021⁴¹, del Banco Central del Ecuador, revela que el Índice de Confianza Empresarial (ICE) Global registró 1.506,3 puntos en septiembre 2021 lo que significó un incremento de 10,8 puntos, es decir un 0,7% frente al mes previo. Esta variación se explica por el desempeño positivo de los ICE de los sectores económicos analizados: industria, comercio, construcción y servicios. Cabe notar que, debido a la pandemia COVID-19 las actividades de la población y las empresas en todo el país aún no

⁴⁰ <https://contenido.bce.fin.ec/home1/estadisticas/cntrimestral/CNTrimestral.jsp> (A diciembre de 2020).

⁴¹ <https://contenido.bce.fin.ec/documentos/PublicacionesNotas/Catalogo/Encuestas/EOE/eoe202109.pdf>

han podido ser desarrolladas con total normalidad. Por otro lado, el ciclo de la serie del ICE Global se ubicó 0,4% debajo de la línea de tendencia de crecimiento de largo plazo.

En el sector comercial, para septiembre de 2021 el ICE aumentó en 0,7%, es decir 13,5 puntos adicionales con relación al mes previo. Por otro lado, el ciclo del índice se ubicó en 0,3% bajo la tendencia de crecimiento de largo plazo.



Fuente y Elaboración: Banco Central del Ecuador

Según el estudio del Banco Central, el personal ocupado del sector comercial presentó una variación positiva de 0,1% entre septiembre y agosto de 2021; según expectativas empresariales esta variable aumentaría también en 0,1% para octubre de 2021.

En septiembre 2021 con respecto a agosto de 2021, se observó una variación de 2,6% en el valor total de ventas del sector comercio, al respecto los empresarios entrevistados indicaron que se han implementado promociones para incentivar el consumo y aumentar las ventas. Las perspectivas empresariales para octubre de 2021 prevén que las ventas no variarían.

Al analizar la situación del negocio en septiembre de 2021 con respecto al mes anterior, un 44% de las empresas manifestaron encontrarse en una mejor situación y un 22% señalaron estar peor. Las expectativas para el próximo mes, señalan que la situación de las empresas del sector sería mejor en respuesta al inicio a las festividades de navidad.

El sector donde desarrolla sus actividades MARCIMEX S.A., tiene como barreras de entrada: alta inversión en capital, dificultad para acceder a la distribución de las reconocidas marcas de línea blanca y línea café. Los fuertes gastos que deben soportar las empresas en publicidad inicial y en crear su propia clientela, la aplicación de reglamentos para emplear normas de calidad ante la importación de electrodomésticos que consumen grandes cantidades de energía, para lo cual el Gobierno de turno plantea la exigencia de certificados de eficiencia energética, lo cual conllevaría a realizar inversiones elevadas para el importe de los productos de alta calidad. La obtención de licencias, registros y certificados necesarios para desarrollarse en el sector. En cuanto a barreras de salida, corresponden a las actividades de desinversión en las cuales podría verse incurso la empresa, situación que para una empresa comercial no constituye mayores complicaciones.

La venta de productos que comercializa la empresa presenta estacionalidades en su comportamiento, pues épocas como navidad, día de la madre, pagos de sobresueldos y utilidades, entre otros, son determinantes para la conformación de picos de la demanda. Tanto la oferta como la demanda son flexibles ante eventos macroeconómicos, que según el caso determinan aumento o disminución sensibles en el mercado.

El segmento del mercado en el que se desenvuelve la compañía, presenta flexibilidad para transferir las variaciones del costo de la mercadería que adquiere, incluida la normativa impositiva y arancelaria, al precio que aplica a sus clientes.

Expectativas

Según información del Servicio de Rentas Internas las ventas privadas hasta el séptimo mes de 2021 muestran una recuperación significativa en relación al año 2020 (+19,0%); sin embargo, aún no se alcanzan los niveles antes de pandemia.

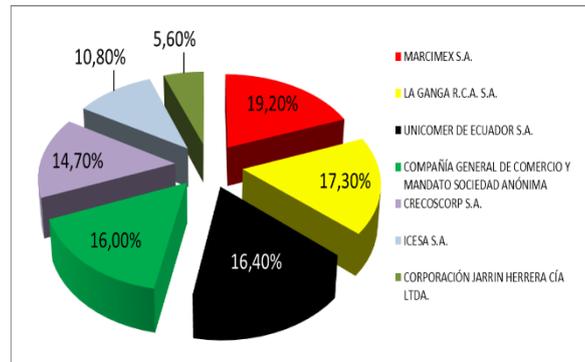
La vacunación y reducción de restricciones ha permitido que algunos sectores, fuertemente afectados en la pandemia, logren mejorar sus ventas. Los sectores más grandes del Ecuador en el periodo enero – julio del año en curso, como el comercio al por mayor y menor y las industrias manufactureras, muestran variaciones positivas, sin embargo, al compararlos con el 2019 estos grandes sectores registran tasas negativas.

A partir de marzo de 2021 se muestra variación positiva de las ventas en relación al 2020, el mes que registra la variación más alta fue abril con una tasa de 66,6%; a partir de entonces el crecimiento ha sido positivo pero con una tendencia decreciente. Para el mes de julio de 2021, se registra una variación de 17,3%, sin embargo, para poder hablar de una recuperación de la economía es necesario regresar por lo menos a los niveles alcanzados en el 2019 (año previo a la pandemia).⁴²

Posición Competitiva de la Empresa

MARCIMEX S.A. desempeña sus actividades en el sector de comercialización de electrodomésticos, tanto al por mayor como al detalle. Al cierre del año 2020, de acuerdo a lo reportado por la Compañía, MARCIMEX S.A. ocupa el primer lugar en el mercado, sus ingresos representaron el 19,20%; entre sus principales competidores se puede mencionar a LA GANGA S.A., UNICOMER DE ECUADOR S.A., COMPAÑÍA GENERAL DE COMERCIO Y MANDATO SOCIEDAD ANÓNIMA, CRECOSCOP S.A., ICESA S.A., y CORPORACIÓN JARRÍN HERRERA CÍA LTDA.

GRÁFICO 7: CADENAS PRINCIPALES DE ELECTRODOMÉSTICOS



FUENTE: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

MARCIMEX S.A. considerando el CIU G4649.11, tiene como actividad principal la venta al por mayor de electrodomésticos y aparatos de uso doméstico. Con el propósito de dimensionar la participación de la compañía en el mercado, se compara su nivel de ventas con el PIB de 2020. Como resultado, los ingresos de la compañía en 2020 equivalen al 1,24% del PIB del sector comercio.

De igual manera, y por considerarse una herramienta que permite visualizar un cuadro de la situación actual de la compañía, es importante incluir a continuación el análisis FODA de MARCIMEX S.A. evidenciando los puntos más relevantes tanto positivos como negativos en cuanto a su efecto, así como factores endógenos y exógenos, de acuerdo a su origen.

CUADRO 28: FODA

FORTALEZAS	DEBILIDADES
Salud Financiera	Restricción de fondos
Buena Imagen en Stakeholders	Logística y Abastecimiento
Integración vertical	

⁴² <https://criteriosdigital.com/datos/depto-economico-y-comercio/ventas-privadas-economia-contraccion-ecuador/>

Preferencia en el cliente	Respuesta del área de Tecnología
Presencia a nivel nacional	
Software desarrollo propio y flexibilidad	Dispersión de las agencias complica comunicación, capacitaciones
Contact Center propio	
Compromiso y buen clima laboral	
Conocimiento del negocio y del mercado	Tiempo respuesta Servicio Técnico de terceros
Estructura organizacional flexible, adaptable a cambios en las condiciones de mercado y normativa legal.	
AMENAZAS	OPORTUNIDADES
Disminución de demanda del hogar (-PIB)	E-Commerce
Incremento tasas de interés	Creer en participación de mercado
Baja liquidez bancaria	Estabilidad Política
Cambios regulatorios	Incentivos a la inversión
Incremento de otros competidos	
Fuga de talentos	Restricción de crédito de consumo
Reducción del Gasto Público	

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de que el resultado económico y los flujos de la compañía se vean afectados como consecuencia de la exposición a ciertos aspectos o factores de riesgos asociados con su recurso humano, los procesos, la tecnología que utilice, el manejo de la información, entre otros.

Para MARCIMEX S.A., una compañía comercializadora, el primer riesgo al que potencialmente se expone, se encuentra asociado con sus proveedores. Las ventas de la compañía se concentran principalmente en cuatro marcas que son: Indurama, LG, Sony y Global; sin embargo, gran parte de este riesgo se encuentra mitigado al considerar que la compañía tiene la exclusividad en la distribución a nivel nacional para mayoristas de la marca Indurama y que Global es una marca propia, siendo ambas fabricadas por otra compañía del grupo empresarial al que pertenece. En tanto que con los proveedores de LG, Sony, y otras marcas importadas, la compañía emisora posee además una adecuada relación fortalecida a lo largo de su trayectoria en el mercado.

MARCIMEX S.A. realiza gran porcentaje de sus ventas bajo la modalidad de crédito, lo que condiciona a la empresa a una exposición de un riesgo de crédito, en donde la correcta gestión que se realice para la concesión de crédito y gestión de la cartera, permitirá que la compañía goce de flujos oportunos, para lo cual cuenta con un Lineamiento de Colocación de crédito donde especifica parámetros, cupos, plazos, condiciones y demás características.

MARCIMEX S.A. cuenta con varias pólizas de seguros de coberturas que incluyen: multiriesgo, responsabilidad civil, accidentes personales grupo y BTA, vehículos empresa, errores u omisiones de directores y administradores, y para el transporte de los productos que comercializa la compañía tanto al momento de su importación, así como para el transporte interno de todos los artículos nacionales o importados, lo cual busca proteger a sus inventarios que son el activo productivo más importante de la compañía. De acuerdo a información enviada por la compañía, las pólizas de seguro se encuentran vigentes hasta noviembre de 2021, mientras que el seguro de mutiriesgo tiene vigencia hasta febrero de 2022 y la de errores u omisiones de directores y administradores hasta marzo de 2022.

Finalmente, en cuanto al manejo de información, es importante señalar que MARCIMEX S.A. cuenta con un Plan de Contingencia y respaldos para el sistema SIC Marcimex donde describe la arquitectura, configuración y funcionamiento del plan de contingencia y respaldos para el servicio de base de datos SIC.

Riesgo Financiero

El análisis financiero efectuado a **MARCIMEX S.A.**, se realizó en base a los informes auditados de los años 2017, 2018, 2019 y 2020, junto a las cifras de los Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales internos sin auditar al 30 de septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2021.

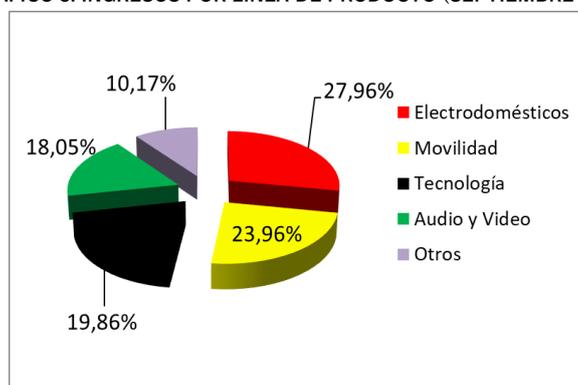
Análisis de los Resultados de la Empresa

A partir del año 2017, los ingresos de la compañía registraron una tendencia decreciente, desde USD 184,24 millones en ese año a USD 173,70 millones en diciembre de 2019 debido a la recesión económica del país. Para diciembre de 2020, estos decaen aún más (USD 117,08 millones), debido a la emergencia sanitaria (COVID19), que obligó el cierre de locales comerciales, lo que acentuó aún más la recesión económica del país.

Para los periodos interanuales, los ingresos crecieron significativamente (+67,70%), pasaron de USD 65,02 millones en septiembre de 2020 a USD 109,04 millones en septiembre 2021, gracias a las estrategias implementadas por la compañía, entre las que se destacan mayor impulso en ventas, colocación de crédito y fidelización de los clientes. Se abrieron además tiendas especializadas en Motos, Bicis entre otros.

Por línea de producto, los ingresos de MARCIMEX S.A. se destacan en electrodomésticos, movilidad, tecnología y audio y video, productos que en conjunto representaron el 89,83% de los ingresos generados en septiembre de 2021.

GRÁFICO 8: INGRESOS POR LÍNEA DE PRODUCTO (SEPTIEMBRE 2021)



Fuente: MARCIMEX S.A./ Elaboración: Class International Rating

El costo de ventas presentó una tendencia decreciente al relacionarlo con los ingresos generados, pasando de representar el 70,58% de los ingresos en 2017 a 61,52% en 2020. Para los periodos interanuales el comportamiento decreciente se mantiene, el costo de ventas significó el 62,20% de los ingresos en septiembre 2020 y el 59,97% de los ingresos en septiembre 2021. En consecuencia, la participación de la utilidad bruta de los ejercicios económicos analizados frente al total de ingresos reflejó una tendencia positiva que pasó de 29,42% de los ingresos en 2017 a 38,48% de los ingresos en 2020 (40,03%, en septiembre 2021).

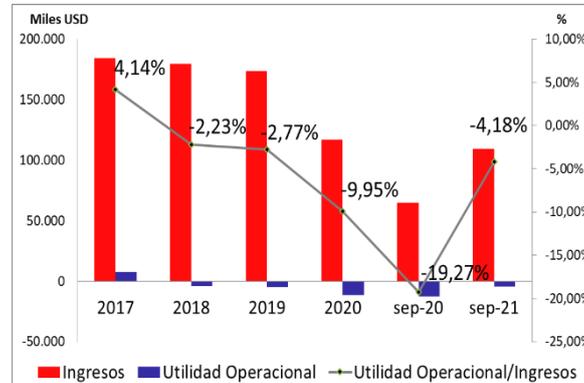
En lo que respecta a sus gastos operativos (administración y ventas) la compañía presenta un comportamiento variable en términos monetarios, no obstante, al relacionarlos con los ingresos operacionales se observa que han mantenido un comportamiento creciente entre los años 2017 y 2020.

El crecimiento de gastos operativos sobre los ingresos se explica principalmente por el reconocimiento de pérdida de cartera, que anteriormente se daba de baja cada 5 años; sin embargo, ahora se lo realiza por vencimientos de más de 360 días, cuando ésta hubiera sido facturada hace 720 días, en los años 2018 y 2019, se pudo dar de baja esta cartera con la modificación reconocida por el SRI. En el año 2019, se reconoció el gasto operativo del nuevo impuesto (No deducible), contribución solidaria sobre los ingresos de acuerdo a la tabla presentada por el SRI. Dentro de la estacionalidad de las ventas, las correspondientes a 2020 tuvieron una paralización total por la emergencia sanitaria que obligó a la empresa a detener sus operaciones a mediados del mes, provocando la subida en la relación de gastos sobre ingresos, que al cierre de 2020 registró 48,42% (41,19% de los ingresos en diciembre de 2019).

Al analizar los períodos interanuales, los gastos operacionales se incrementan en 29,91%, comportamiento atado al crecimiento de los ingresos del mismo tipo, no obstante, su peso sobre el total de ingresos se contrae y llega a ubicarse en 44,22% en septiembre 2021 luego de haber significado el 57,08% en septiembre de 2020.

A partir del año 2018, la compañía registró pérdidas operativas recurrentes, los gastos operacionales superaron el margen bruto. Al 30 de septiembre de 2021, la compañía acumula una pérdida operacional de USD 4,56 millones lo que en términos porcentuales significó el -4,18% de los ingresos (USD -12,53 millones, -19,27% de los ingresos, septiembre 2020).

GRÁFICO 9: UTILIDAD OPERACIONAL E INGRESOS



Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Pese al margen operacional que la empresa alcanzó y al comportamiento de sus gastos operacionales, MARCIMEX S.A. consiguió que su utilidad neta mejore, gracias al registro de intereses ganados y al ingreso por recuperación de Coop. Publicitarios, es así que pasó de representar el 4,27% de los ingresos en 2017 al 1,04% de los ingresos en 2019. Para diciembre 2020 los intereses ganados no fueron suficientes, generando una pérdida neta que significó el 0,81% de los ingresos.

Para septiembre de 2021, la utilidad del ejercicio ascendió a USD 1,97 millones (1,80% del ingreso operacional) producto de los intereses ganados que lograron cubrir la pérdida operacional. Los intereses ganados se generan por las ventas a crédito que la compañía realiza, mientras que los ingresos por recuperación de Coop. Publicitarios hacen referencia a los ingresos por campañas publicitarias compartidas con las marcas que actualmente se registran como ingresos por cumplimiento de marcas.

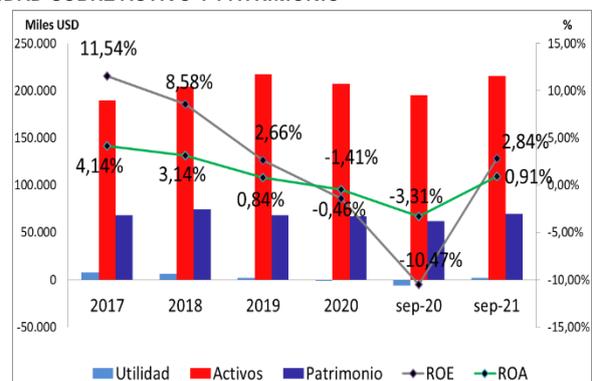
Indicadores de Rentabilidad y Cobertura

El comportamiento fluctuante de la utilidad neta es el factor determinante para su rentabilidad, tanto sobre los activos (ROA) como sobre el patrimonio (ROE). Hasta diciembre de 2019, los indicadores de rentabilidad se presentaron en niveles aceptables para el giro del negocio. En el año 2020, debido a la pérdida generada como consecuencia de la situación actual que atraviesa el país originada por la crisis sanitaria (Covid-19), no se registró rentabilidad, sin embargo, al analizar septiembre 2021, se observa una mejor posición del ROE y del ROA.

CUADRO 29, GRÁFICO 10: RENTABILIDAD SOBRE ACTIVO Y PATRIMONIO

Indicador	2017	2018	2019	2020
ROA	4,14%	3,14%	0,84%	-0,46%
ROE	11,54%	8,58%	2,66%	-1,41%

Indicador	sep-20	sep-21
ROA	-3,31%	0,91%
ROE	-10,47%	2,84%



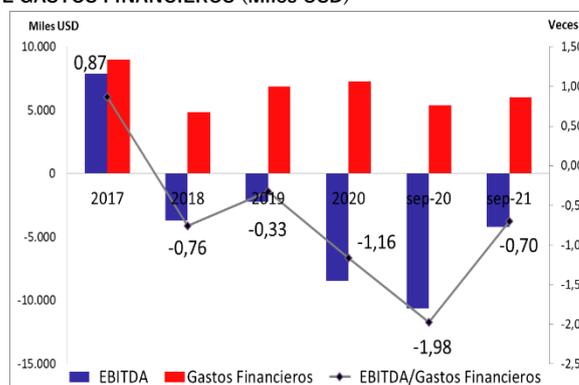
Fuente: MARCIMEX S.A./ Elaboración: Class International Rating

Durante el período sujeto de análisis, la compañía no generó flujos propios suficientes para su operación. El EBITDA (acumulado) de MARCIMEX S.A. presentó un comportamiento acorde al desempeño de su margen operacional, a partir del año 2018, los flujos generados fueron negativos, por tanto, no existió cobertura sobre los gastos financieros.

CUADRO 30, GRÁFICO 11: EBITDA Y COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS (Miles USD)

Ítem	2017	2018	2019	2020
EBITDA	7.846	-3.694	-2.230	-8.481
Gastos Financieros	9.010	4.853	6.853	7.301
EBITDA/Gastos Financieros (veces)	0,87	-0,76	-0,33	-1,16

Ítem	sep-20	sep-21
EBITDA	-10.626	-4.227
Gastos Financieros	5.371	6.010
EBITDA/Gastos Financieros (veces)	-1,98	-0,70



Fuente: MARCIMEX S.A./ Elaboración: Class International Rating

La administración de la compañía indicó que el EBITDA acumulado decae, debido a que dio de baja la cartera deteriorada, misma que para el ejercicio 2018 se incluye dentro de gastos de ventas.

Capital Adecuado Activos

Los activos de MARCIMEX S.A. mostraron una tendencia creciente entre los años 2017 y 2019, su saldo pasó de USD 189,74 millones en 2017 a USD 217,14 millones en el año 2019, comportamiento que obedece al incremento principalmente de la cartera titularizada. Para diciembre 2020, los activos se contraen en 4,57% en relación al año 2019, como efecto del decremento observado en cuentas por cobrar comerciales (corto y largo plazo) totalizando USD 207,22 millones. Al cierre del mes de septiembre de 2021, el saldo del activo asciende a USD 215,73 millones, donde el incremento significativo en propiedad, planta y equipo fue determinante en el crecimiento del activo total.

Dentro de su estructura, los activos se concentraron principalmente en aquellos de tipo corriente, al cierre de 2020 representaron el 76,99% de los activos totales y a septiembre de 2021 el 75,07%, siendo su principal rubro cuentas por cobrar comerciales, que incluyen clientes finales e intermediarios (ventas al mayoreo) y significaron el 45,54% de los activos totales a diciembre de 2020 y el 42,18% en septiembre de 2021. A esta le sigue de lejos el rubro de cartera titularizada, con el 14,75% de los activos totales en 2020 y el 11,53% en septiembre de 2021; e, inventarios con el 9,46% en 2020 y 12,58% en septiembre 2021; entre los principales.

El activo no corriente representó el 23,01% de los activos totales en diciembre de 2020 y el 24,93% en septiembre de 2021; cuentas por cobrar comerciales a largo plazo constituye la principal cuenta contable con el 15,72% del activo total en diciembre 2020 y el 17,06% en septiembre de 2021.

Por otro lado, conforme los estados financieros auditados de 2019 y diciembre de 2020, el incremento de otros activos no corrientes tuvo como principal determinante el rubro activo por derecho de uso, el mismo que debido a la aplicación de la NIIF 16 inició su registro en 2019 y 2020; no obstante, para septiembre de 2021 consta incluido en propiedad y equipo neto; lo que explica el crecimiento inusitado de propiedad y equipo neto en 575,58% respecto a diciembre de 2020, pues pasó de USD 2,34 millones en 2020 a USD 15,79 millones en septiembre de 2021.

MARCIMEX S.A. para realizar sus operaciones de manera habitual arrienda 106 inmuebles, donde funcionan sus agencias y tiendas comerciales a nivel nacional. La administración de la compañía en cumplimiento a lo establecido en la NIIF 16- Arrendamientos, aplicable a partir del 01 de enero de 2019, al considerar que el

resultado de la aplicación de la NIIF 16 – Arrendamientos, es material, consideró necesario registrar el efecto de la aplicación en los estados financieros a partir de enero 2019, para el efecto se realizó un estudio integral de los contratos de arriendo, estableciendo una proyección de 5 años como plazo de los contratos, soportado en base a la permanencia histórica que la compañía ha tenido en sus agencias a nivel nacional.

Pasivos⁴³

Los pasivos totales de MARCIMEX S.A. mostraron un financiamiento relativamente estable sobre los activos totales, pues luego de fondearlos en un 64,10% en 2017, pasaron a un 67,49% en 2020 y 67,86% en septiembre de 2021, lo que demuestra una política constante en el manejo de sus recursos.

Dentro de su estructura se destaca la deuda financiera de corto y largo plazo, que financió un 45,75% de los activos totales en diciembre de 2020 y un 50,07% en septiembre de 2021; seguido de lejos por proveedores en el pasivo corriente con el 6,61% de los activos totales en diciembre de 2020 y un 4,17% en septiembre de 2021, y por garantías extendidas⁴⁴, en el pasivo no corriente con el 6,56% de los activos totales en diciembre de 2020 y un 5,60% en septiembre de 2021.

Se debe indicar que la participación de la deuda financiera frente al pasivo y frente al patrimonio al 30 de septiembre de 2021 fue de 73,79% y 155,79% respectivamente (67,80% y 140,73% a diciembre de 2020).

Patrimonio

El patrimonio de MARCIMEX S.A., presentó un comportamiento creciente en términos monetarios hasta diciembre de 2018, pasando de USD 68,11 millones (35,90% de los activos) en 2017 a USD 74,51 millones (36,54% de los activos) en 2018 como efecto de las variaciones arrojadas en sus resultados acumulados. Para el año 2019 el patrimonio descendió a USD 68,32 millones (31,46% de los activos) y a USD 67,37 millones (32,51% de los activos) para diciembre de 2020, lo que obedece al registro de menores resultados del ejercicio. No obstante, para septiembre de 2021, se recupera hasta registrar USD 69,34 millones (32,14% de los activos), producto del incremento observado en el resultado del ejercicio.

Dentro de su estructura, el principal rubro es resultados acumulados, pues en 2020 financió el 17,47% de los activos y el 16,34% en septiembre de 2021.

A lo largo del periodo analizado, el capital social se mantuvo sin variaciones, arrojando una suma de USD 20,00 millones, el mismo que financió un 9,65% de los activos en 2020 y un 9,27% en septiembre de 2021.

En cuanto a capitalización y distribución de utilidades, la compañía responde a las disposiciones que emanan de las juntas generales de accionistas. Así mismo se debe indicar que no se establece un apoyo exógeno definido que la compañía pueda recibir de terceros, (sector público u otras organizaciones interesadas en su funcionamiento), que favorezcan su gestión y capacidad de generar flujos de efectivo.

Flexibilidad Financiera

MARCIMEX S.A. para todos los ejercicios económicos analizados, dispone de suficientes recursos corrientes para cubrir las obligaciones de más corto vencimiento, sin que esto refleje la existencia de recursos ociosos, pues al ser un negocio sujeto a temporalidad (especialmente a fin de año), se requiere del abastecimiento de inventario, que con la venta se convierte principalmente en cuentas por cobrar, rubros que incrementan el activo corriente y suben el nivel de liquidez.

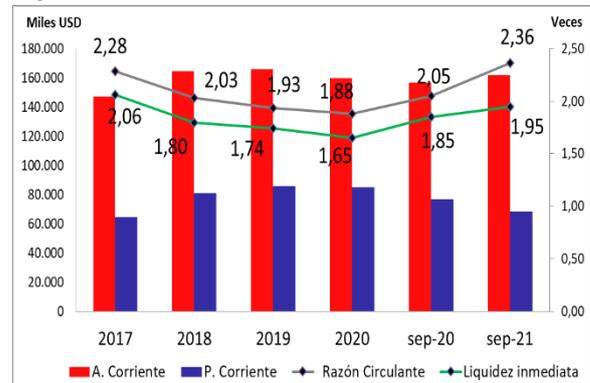
⁴³ Dentro de la estructura de los pasivos se destacan dos cuentas (otros pasivos no financieros corrientes y Pasivos por arrendamientos no corrientes), aunque no son muy relevantes dentro del financiamiento de los activos, sus crecimientos si lo fueron, es por eso que, conforme los estados financieros auditados de 2019 (USD 5,61 millones a diciembre 2020), el incremento de otros pasivos no financieros corrientes tuvo dos principales actores, otros pasivos no financieros corrientes que pasaron de USD 0,66 millones en 2018 a USD 7,35 millones en 2019, como efecto del registro de la reserva del impuesto por la contribución solidaria sobre las ventas para los próximos tres años; y, pasivo por arrendamientos corto plazo (USD 1,96 millones), generados por la aplicación de la NIIF 16 de arrendamientos. El rubro pasivo por arrendamientos, a más de su componente de corto plazo contempla el de largo plazo, que aparece en los auditados de 2019 por la aplicación de la NIIF 16 de arrendamientos, con un valor de USD 8,47 millones.

⁴⁴ Representan garantías de restitución de producto contratados por clientes usuarios para cubrir defectos de fabricación de los productos comercializados por MARCIMEX S.A., las cuales inician a la finalización de las garantías de marca, extendiéndose hasta 24 meses.

CUADRO 31, GRÁFICO 12: NIVEL DE LIQUIDEZ (Miles USD)

Indicador	2017	2018	2019	2020
Activo Corriente	147.258	164.306	165.891	159.543
Pasivo Corriente	64.467	80.943	85.771	84.761
Razón circulante (veces)	2,28	2,03	1,93	1,88
Liquidez inmediata (veces)	2,06	1,80	1,74	1,65

Indicador	sep-20	sep-21
Activo Corriente	156.763	161.944
Pasivo Corriente	76.482	68.513
Razón circulante	2,05	2,36
Liquidez inmediata	1,85	1,95



Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Por lo mencionado anteriormente, el capital de trabajo registró valores positivos a lo largo de todo el periodo analizado, a diciembre de 2020 arrojó una interesante suma de USD 74,78 millones (36,09% de los activos), mientras que a septiembre de 2021 alcanzó la suma de USD 93,43 millones lo que en términos porcentuales significó el 43,31% del activo total.

Indicadores de Eficiencia

MARCIMEX S.A. registró un periodo de cobro creciente, pasando de 301 días en 2017 a 396 días en 2020 (320 días en septiembre de 2021), lo que determina que la compañía hace efectiva la cobranza de sus facturas en este lapso, aproximadamente.

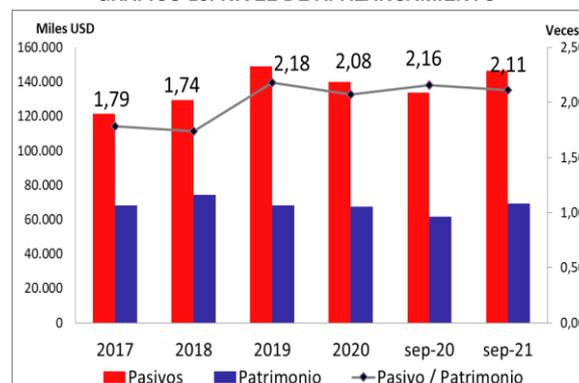
Por otro lado, el indicador “Plazo de Proveedores” (periodo de pago a proveedores), demostró que la compañía paga a sus proveedores en un plazo inferior al periodo de cobros, 69 días en 2020 (38 días en septiembre de 2021). La Duración de Existencias pasó de 55 días en 2019 a 99 días en 2020 (113 días en septiembre de 2021).

Si al plazo de proveedores se restan el periodo de cobro y la duración de existencia, en 2020 se obtiene un descalce de 426 días, por lo cual la compañía tuvo que obtener financiamiento de fuentes diferentes a proveedores.

Indicadores de Endeudamiento y Solvencia

El apalancamiento de la compañía se presentó variable durante el periodo analizado, es así que pasó de 1,74 veces en el año 2018 a 2,18 veces en diciembre de 2019 y 2,08 veces en diciembre de 2020 (2,11 veces en septiembre de 2021). Su comportamiento, superior a la unidad, evidencia que la compañía financió su operación principalmente con recursos de terceros.

GRÁFICO 13: NIVEL DE APALANCAMIENTO



Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

Los indicadores, Pasivos totales / EBITDA (anualizado) y Deuda Financiera / EBITDA (anualizado), a partir de diciembre de 2018 fueron negativos, determinando la ausencia de recursos operativos, comportamiento que se mantiene a septiembre de 2021, y evidencia que el originador no generó recursos propios suficientes para cancelar el total de sus obligaciones.

Contingentes

De acuerdo a información reportada por MARCIMEX S.A., al 30 de septiembre de 2021 la empresa mantiene 9 operaciones como codeudor con instituciones financieras locales, el saldo de la deuda asciende a USD 12,26 millones, lo que en términos porcentuales significó el 5,68% del activo total a la misma fecha.

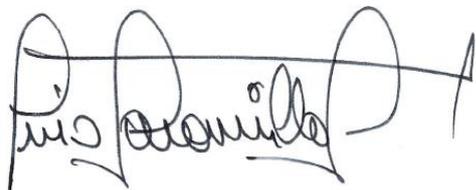
Según el informe del auditor externo sobre los estados financieros de 2020, la administración de la compañía reconoció en los resultados del ejercicio 2020, un valor de USD 4,07 millones correspondiente a una provisión por contingencias tributarias de los años 2014, 2015, 2016 y 2017 en base a lo establecido en la NIC 37 Pasivos Contingentes.

Liquidez de los instrumentos

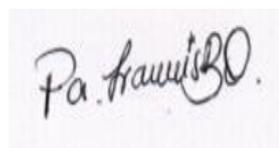
Situación del Mercado Bursátil⁴⁵

En lo que va del año 2021, el Mercado de Valores autorizó 30 Emisiones de Obligaciones de las cuales el 100% pertenecieron al sector mercantil, determinando que 19 de ellas se inscribieron en la Bolsa de Valores de Guayaquil y los 11 restantes en la Bolsa de Valores de Quito, registrando un monto autorizado de USD 256,60 millones, valor que representó 27,72% del monto total de los instrumentos autorizados (USD 925,57 millones). Por otra parte, las emisiones de Papel Comercial representaron el 32,63% y las titularizaciones el 39,65% del total aprobado hasta lo que va del año 2021.

Atentamente,



Econ. Luis R. Jaramillo Jiménez MBA
GERENTE GENERAL



Ing. Paola Bonilla
Analista

⁴⁵ <https://www.bolsadevaloresguayaquil.com/productos/ofertas-publicas-vigentes-en-circulacion.asp>

ANEXO I: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Miles USD)

BALANCE GENERAL	2017	2018	2019	sep-20	2020	sep-21
ACTIVO						
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.482	4.062	3.932	6.182	4.972	2.868
Deudores comerciales	113.573	114.375	108.093	106.736	94.365	90.995
Cartera Titularizada	3.516	20.724	30.979	21.359	30.563	24.863
Inventarios	14.317	18.164	15.999	14.413	19.594	27.134
Otros activos corrientes	12.371	6.982	6.889	8.073	10.050	16.084
ACTIVO CORRIENTE	147.258	164.306	165.891	156.763	159.543	161.944
Deudores comerciales	38.371	35.604	36.526	24.546	32.582	36.803
Propiedad y equipos, neto	2.662	2.729	2.678	12.965	2.338	15.794
Otros activos no corrientes	1.449	1.255	12.045	1.187	12.761	1.189
ACTIVO NO CORRIENTE	42.482	39.589	51.249	38.697	47.681	53.785
TOTAL ACTIVOS	189.740	203.895	217.140	195.460	207.224	215.729
PASIVOS						
Obligaciones bancarias y financieras emitidas	30.395	52.331	45.321	39.411	53.776	42.599
Proveedores	11.608	15.680	16.467	12.340	13.697	9.005
Otros pasivos corrientes	22.463	12.932	23.984	24.731	17.288	16.909
PASIVOS CORRIENTES	64.467	80.943	85.771	76.482	84.761	68.513
Garantías extendidas	14.664	16.571	17.229	14.769	13.600	12.082
Obligaciones financieras emitidas, a largo plazo	40.433	29.924	35.228	40.419	32.424	64.236
Otros Pasivos no corrientes	2.066	1.950	10.591	1.942	9.066	1.560
PASIVOS NO CORRIENTE	57.162	48.446	63.048	57.131	55.090	77.878
Deuda Financiera	71.347	82.754	89.533	80.725	94.813	108.024
Deuda Financiera C/P	30.914	52.830	45.840	40.305	54.862	43.788
Deuda Financiera L/P	40.433	29.924	43.693	40.419	39.951	64.236
TOTAL PASIVOS	121.629	129.389	148.820	133.613	139.851	146.390
PATRIMONIO						
Capital suscrito	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Aportes para futuras capitalizaciones						
Resultados Adopción de NIIFS	964	964	964	964	964	964
Reserva Legal	9.546	10.332	10.953	11.153	11.153	11.153
Resultados acumulados	29.742	36.816	34.589	36.203	36.203	35.256
Resultado del ejercicio	7.860	6.395	1.814	-6.473	-947	1.966
TOTAL PATRIMONIO	68.111	74.506	68.320	61.847	67.373	69.339

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

ANEXO II: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (Miles USD)

ESTADO DE RESULTADOS	2017	2018	2019	sep-20	2020	sep-21
Ventas	184.243	179.366	173.699	65.019	117.083	109.036
Costo de ventas	130.042	113.317	106.953	40.439	72.035	65.384
MARGEN BRUTO	54.201	66.050	66.746	24.580	45.048	43.653
Gastos operacionales	46.575	70.048	71.552	37.112	56.697	48.213
UTILIDAD OPERACIONAL	7.625	(3.999)	(4.806)	(12.532)	(11.649)	(4.561)
Intereses ganados	10.114	15.332	16.984	9.209	13.437	11.495
Gastos Financieros e intereses pagados	9.010	4.853	6.853	5.371	7.301	6.010
Ingreso por Recuper de Coop Publicit y Cumplimiento marcas	3.337	3.199	4.661	2.278	4.669	3.047
Otros, netos	397	709	-4.475	-57	-136	-887
UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPTOS.	12.463	10.388	5.512	(6.473)	(980)	3.084
Participaciones	1.869	1.558	827	0	0	463
Impuesto a la Renta (menos)	2.733	2.435	2.871	0	33	655
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	7.860	6.395	1.814	(6.473)	(947)	1.966

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

ANEXO III: INDICADORES FINANCIEROS

Razón Financiera	2017	2018	2019	sep-20	2020	sep-21
Gastos Operacionales / Ingresos	25,28%	39,05%	41,19%	57,08%	48,42%	44,22%
Utilidad Operacional / Ingresos	4,14%	-2,23%	-2,77%	-19,27%	-9,95%	-4,18%
Utilidad Neta del Ejercicio/ Ingresos	4,27%	3,57%	1,04%	-9,96%	-0,81%	1,80%
Utilidad operacional / Utilidad Neta del Ejercicio	97,01%	-62,53%	-264,96%	193,61%	1229,88%	-231,98%
Utilidad / capital permanente	11,23%	10,61%	2,43%	-12,06%	-1,33%	2,75%
Utilidad Operativa / capital permanente	10,90%	-6,64%	-6,44%	-23,35%	-16,38%	-6,38%
(Otros ingresos /egresos netos) / Utilidad Neta del Ejercicio	176,18%	300,86%	946,61%	-176,59%	-1897,21%	694,54%
Gastos financieros / Utilidad Neta del Ejercicio	114,63%	75,89%	377,78%	-82,98%	-770,84%	305,70%
Rentabilidad						
Rentabilidad sobre Patrimonio	11,54%	8,58%	2,66%	-10,47%	-1,41%	2,84%
Rentabilidad sobre Activos	4,14%	3,14%	0,84%	-3,31%	-0,46%	0,91%
Utilidad operacional / activos operacionales	5,69%	-2,87%	-3,68%	-11,91%	-9,61%	-4,45%
Resultados operativos medidos / activos totales	4,02%	-1,96%	-2,21%	-8,55%	-5,62%	-2,82%
Liquidez						
Razón Circulante	2,28	2,03	1,93	2,05	1,88	2,36
Liquidez inmediata	2,06	1,80	1,74	1,85	1,65	1,95
Capital de Trabajo	82.792	83.363	80.120	80.282	74.782	93.431
Capital de Trabajo / Activos Totales	43,63%	40,89%	36,90%	41,07%	36,09%	43,31%
Cobertura						
EBITDA	7.846	-3.694	-2.230	-10.626	-8.481	-4.227
EBITDA (anualizado)	7.846	-3.694	-2.230	-11.481	-8.481	-2.082
Ingresos	184.243	179.366	173.699	65.019	117.083	109.036
Gastos Financieros	9.010	4.853	6.853	5.371	7.301	6.010
EBITDA / Ingresos	4,26%	-2,06%	-1,28%	-16,34%	-7,24%	-3,88%
EBITDA/Gastos Financieros	0,87	-0,76	-0,33	-1,98	-1,16	-0,70
Utilidad Operativa / Deuda Financiera	0,11	-0,05	-0,05	-0,16	-0,12	-0,04
EBITDA / Deuda total	0,11	-0,04	-0,02	-0,13	-0,09	-0,04
Flujo libre de caja / deuda total	-0,26	-0,06	0,18	0,17	0,01	-0,11
EBITDA (anualizado) / Gastos de Capital	19,71	-9,08	-7,96	-6,49	-97,01	-0,37
Gastos de Capital / Depreciación	1,80	1,33	0,11	0,93	0,03	16,69
Solvencia						
Pasivo Total / Patrimonio	1,79	1,74	2,18	2,16	2,08	2,11
Activo Total / Capital Social	9,49	10,19	10,86	9,77	10,36	10,79
Pasivo Total / Capital Social	6,08	6,47	7,44	6,68	6,99	7,32
Deuda Financiera / EBITDA anualizado	9,09	-22,40	-40,14	-7,03	-11,18	-51,88
Pasivo Total / EBITDA anualizado	15,50	-35,03	-66,72	-11,64	-16,49	-70,31
Deuda Financiera / Pasivo	58,66%	63,96%	60,16%	60,42%	67,80%	73,79%
Deuda Total / Patrimonio	104,75%	111,07%	131,05%	130,52%	140,73%	155,79%
Pasivo Total / Activo Total	64,10%	63,46%	68,54%	68,36%	67,49%	67,86%
Capital Social / Activo Total	10,54%	9,81%	9,21%	10,23%	9,65%	9,27%
Deuda Total corto plazo / Deuda Total	56,67%	36,16%	48,80%	50,07%	42,14%	59,46%
Solidez						
Patrimonio Total / Activo Total	35,90%	36,54%	31,46%	31,64%	32,51%	32,14%
Eficiencia						
Periodo de Cobros (días)	301	305	304	551	396	320
Duración de Existencias (días)	40	59	55	97	99	113
Plazo de Proveedores	33	51	56	83	69	38

Fuente: MARCIMEX S.A. / Elaboración: Class International Rating

ANEXO IV: ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA “FIDEICOMISO CUARTA TITULARIZACIÓN CARTERA MARCIMEX” (Miles USD)

Cuenta	sep-21
ACTIVO	
Efectivo y equivalentes	181
Certificados de Depósito	424
Cartera Tramo I	2.843
Cartera Tramo II	5.358
Actividades ordinarias	78
Total Activo Corriente	8.883
Total Activo	8.883
PASIVO	
Porción corriente de valores emitidos	1.326
Otros pasivos corrientes	1.131
Total Pasivo Corriente	2.457
Valores Tramo I	1.875
Valores Tramo II	4.531
Total Pasivo No Corriente	6.406
Total Pasivo	8.863
PATRIMONIO	
Aporte en efectivo Tramo I	10
Aporte en efectivo Tramo II	10
Total Patrimonio	20

Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomiso FUTURA, FUTURFID S.A