



Guayaquil, 28 de Diciembre del 2018

Señores
Inversionistas
Ciudad.-

Ref: FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE "SEGUNDA TITULARIZACION - CEMS - MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL"

De nuestras consideraciones:

De acuerdo con lo estipulado en la cláusula octava numeral 8.3.1 del contrato del Fideicomiso de Titularización de la referencia, a continuación encontrará la Rendición de Cuentas Semestral por parte de la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos Futura, Futurfid S.A. con corte al 30 de noviembre del 2018:

TIPO DE FIDEICOMISO	TITULARIZACIÓN DE FLUJOS FUTUROS
FECHA DE CONSTITUCIÓN	24 de Noviembre del 2015
ORIGINADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL
BENEFICIARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL
RUC	0992948132001
CALIFICACIÓN DE RIESGO	"AAA" a Junio 2018
COMITÉ DE VIGILANCIA	Presidente: Banco del Pacífico S.A. Vicepresidente: Banco del Pacífico (Panamá) Secretario: Produbanco
VIGENCIA DEL CONTRATO FIDUCIARIO	Hasta cumplir con el objeto del mismo o hasta que se produzca una causal de terminación, de aquellas estipuladas en la cláusula décimo octava del FIDEICOMISO, pero en ningún caso se excederá el plazo máximo permitido por la Ley de Mercado de Valores / actual Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero

1. OBJETO DEL FIDEICOMISO:

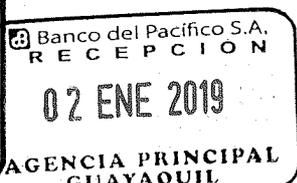
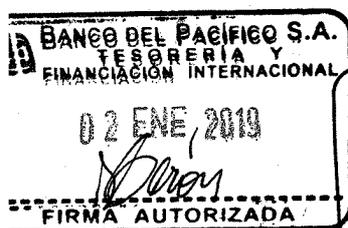
1) Que el FIDEICOMISO, luego de aplicar las deducciones estipuladas en los numerales 7.18.1) al 7.18.3) de la cláusula séptima del FIDEICOMISO, entregue al ORIGINADOR los recursos pagados por los INVERSIONISTAS como precio de los VALORES adquiridos. Con tales recursos el ORIGINADOR logrará una fuente alterna de financiamiento para la pavimentación de calles con hormigón asfáltico en sectores populares de la ciudad de Guayaquil.

2) Respetando y siguiendo el ORDEN DE PRELACION, que se honren los PASIVOS CON INVERSIONISTAS con cargo a los a los FLUJOS; y, de ser éstos insuficientes, con cargo a la ejecución de los MECANISMOS DE GARANTIA.

2. PATRIMONIO AUTÓNOMO:

Se integra con los activos, derechos y recursos aportados por el ORIGINADOR, esto es, el 40% de los FLUJOS generados por el pago de las Contribuciones Especiales de Mejoras (CEMS) por parte de los CONTRIBUYENTES a lo largo de la vigencia de la TITULARIZACION. y posteriormente estará integrado por todos los activos, pasivos y contingentes que se generen en virtud del cumplimiento del objeto del FIDEICOMISO.

Al 30 de noviembre del 2018, el valor del Patrimonio del Fideicomiso es de \$10,000, conformado por el aporte inicial correspondiente al Fondo Rotativo.



Página 1 de 5

PRODUBANCO
Alina Muñoz de Cevallos
Alina Muñoz
BANCA PRIVADA
FECHA: 02/01/2019

11:35

3. ANTECEDENTES:

*Con fecha 29 de Diciembre del 2015; mediante resolución No. SCVS.INMV.DNAR.15.0005344, la Superintendencia de Compañías resuelve aprobar el proceso de titularización de hasta \$20,000,000 a llevarse a cabo a través del FIDEICOMISO.

*Con fecha 05 de Enero del 2016 la Superintendencia de Compañías procede a emitir el CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN correspondiente, mediante el cual certifica que tanto el FIDEICOMISO como el EMISOR se encuentran inscritos en el Registro del Mercado de Valores con el No. 2016-G-13-001732; y los Títulos como VALOR bajo el número N° 2016-G-04-001733.

*Con fecha 28 de Enero del 2016, mediante comunicación SG.E.2016.041, la Corporación Civil de la Bolsa de Valores de Guayaquil informa que el Directorio de Bolsa de Valores Guayaquil, procedió a autorizar la inscripción en el Registro de la BVG, del proceso de titularización llevado a cabo a través del FIDEICOMISO, así como de la oferta pública de valores denominados "VTC-Segunda-Municipalidad de Guayaquil" que emitirá el Fideicomiso hasta por la suma de Veinte Millones de Dólares, representados en anotaciones en cuenta.

*Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros N°SCVS.INMV.DNAR.16.0005529 del 24 de Octubre del 2016, se aprobó la prórroga del plazo para colocar el saldo de la oferta pública por doce millones quinientos ochenta y cuatro mil quinientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$12.584.500,00).

4. HECHOS RELEVANTES A NOVIEMBRE DEL 2018:

*Saldo por amortizar de capital al 30 de Noviembre del 2018:

EMISION	FECHA EMISION	FECHA VENCIMIENTO	MONTO EN US\$	SALDO POR AMORTIZAR %	SALDO POR AMORTIZAR US\$ CAPITAL
Serie Única	16-Mar-2016	16-Mar-2021	20,000,000.00	80%	12,000,000.00
TOTAL DEUDA EN CIRCULACIÓN			20,000,000.00		12,000,000.00

- La Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos Futura, Futurfid S.A., ha realizado el pago de los pasivos de terceros distintos a inversionistas, del Fideicomiso de Titularización, conforme el reporte de gastos entregado mensualmente al Originador.
- Mensualmente la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos Futura, Futurfid S.A., ha enviado al Originador los Estados Financieros del Fideicomiso.
- Mensualmente la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos Futura, Futurfid S.A., ha elaborado y entregado al Originador las facturas por reembolso de gastos del Fideicomiso de Titularización.
- Mensualmente la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos Futura, Futurfid S.A., ha enviado a la Superintendencia de Compañías los Estados Financieros del Fideicomiso.
- Mensualmente la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos Futura, Futurfid S.A., en representación del Fideicomiso de Titularización de la referencia ha realizado el pago de impuestos ante el Servicio de Rentas Internas.
- Los reportes semanales y mensuales se han recibido por parte del Originador.
- Mediante oficio N° SCVS-INMV-DNAR-2018-00046540-O de fecha 07 de junio de 2018, suscrito por el Eco. Mauricio Murillo Matamoros – Director Nacional de Autorización y Registro de la Intendencia Nacional de Mercado de Valores, indica que en base a lo comunicado mediante oficio de fecha 29

de mayo de 2018, no existe norma legal que faculte a conceder prórroga para la entrega de la información solicitada.

- Mediante oficio de fecha 08 de junio de 2018, remitimos al Econ. Omar Stracuzzi Director Financiero de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, el oficio N° SCVS-INMV-DNAR-2018-00046540-O.
- Mediante correo electrónico de fecha 08 de junio de 2018, la Ing. Andrea Paredes de SUMMARATINGS, requirió la información para la actualización de la Calificación de riesgos del fideicomiso.
- Mediante correo electrónico de fecha 08 de junio de 2018, el Ing. Enrique Camposano, SUBDIRECTOR FINANCIERO de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, remitió copia de la Resolución de Adjudicación N° CDC-MIMG-007-2018 de fecha 01 de junio de 2018, en la cual se adjudica a SUMMARATINGS como la empresa que realizará la actualización de la calificación de riesgos del fideicomiso por un plazo de 900 días.
- Mediante correo electrónico de fecha 11 de junio de 2018, dirigido a la Ing. Andrea Paredes de SUMMARATINGS se remitió la información solicitada para la actualización de la calificación de riesgos.
- SUMMARATINGS S.A. mediante Comité de Calificación reunido el 29 de junio de 2018, otorgó la calificación del AAA a este proceso de titularización.

5. DETALLE APOORTE DEL 40% "CEMS"AL FIDEICOMISO:

Mes	Recaudación
feb-16	1.991.172,22
mar-16	425.034,09
abr-16	268.840,14
may-16	329.197,83
jun-16	253.930,92
jul-16	201.441,14
ago-16	254.007,63
sep-16	160.534,40
oct-16	207.597,56
nov-16	130.024,86
dic-16	324.326,49
ene-17	2.675.795,82
feb-17	473.418,60
mar-17	483.505,83
abr-17	294.352,70
may-17	292.661,69
jun-17	256.053,18
jul-17	273.132,14
ago-17	137.750,67
sep-17	147.900,84
oct-17	207.797,24
nov-17	177.707,21
dic-17	197.039,80
ene-18	2.792.390,96
feb-18	514.609,83

mar-18	372.852,54
abr-18	264.776,36
may-18	466.312,41
Jun-18	308,918.88
Jul-18	272,258.36
Ago-18	149,523.99
Sep -18	213,835.52
Oct -18	178,614.63
Nov - 18	130,626.06
TOTAL	15,827,942.54

6. MECANISMOS DE GARANTÍA:

(i) FONDO DE RESERVA:

"...se integrará inicialmente mediante la segregación y acumulación de la suma de US\$ 20,00 (Veinte con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) por cada VALOR colocado de US\$ 1.000,00 (Un mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) entre INVERSIONISTAS. Si se produce la colocación de la totalidad de los VALORES, el FONDO DE RESERVA ascenderá por este concepto a la suma de US\$ 400.000 (Cuatrocientos mil dólares de los Estados Unidos de América)"

A la fecha de emisión del informe el Fondo de Reserva es de \$400,000, valor que se encuentra en la cuenta corriente de la Titularización en el Banco Central del Ecuador #02500024.

Hasta la presente fecha, no se ha requerido hacer uso de esta garantía.

(ii) EXCESO DE FLUJO DE FONDOS:

"El EXCESO DE FLUJO DE FONDOS consiste en que los FLUJOS que se proyecta que sean generados por el DERECHO DE COBRO sean superiores a los montos requeridos por el FIDEICOMISO para pagar los PASIVOS CON INVERSIONISTAS y los PASIVOS CON TERCEROS DISTINTOS DE LOS INVERSIONISTAS, todo ello de conformidad con la información constante en el INFORME DE ESTRUCTURACION FINANCIERA".

Al 30 de noviembre del 2018, los flujos producto del activo titularizado recibido por el Fideicomiso, se han utilizado para provisionar interés y capital, por lo que a este corte no hay exceso de flujo de fondos.

Hasta la presente fecha, no se ha requerido hacer uso de esta garantía.

(iii) FIANZA SOLIDARIA:

"La FIANZA SOLIDARIA consiste en la Fianza Mercantil otorgada por este medio por el ORIGINADOR, la cual tiene por objeto respaldar a los INVERSIONISTAS, a prorrata de su inversión en VALORES, cuando el FIDEICOMISO deba pagar los PASIVOS CON INVERSIONISTAS (conforme la Tabla de Pagos constantes en el INFORME DE ESTRUCTURACION FINANCIERA) y resulten insuficientes: (i) los recursos provisionados según lo señalado en el numeral 7.19) de la cláusula séptima del FIDEICOMISO, y (ii) los recursos provenientes de la ejecución del FONDO DE RESERVA. De producirse esta situación, el ORIGINADOR se compromete, de manera solidaria, a pagar dichos PASIVOS CON INVERSIONISTAS. Esta Fianza Mercantil se somete a las disposiciones de la Fianza Mercantil establecidas en el Código de Comercio Ecuatoriano".

Hasta la presente fecha, no se ha requerido hacer uso de esta garantía.

7.-PASIVOS DE TITULARIZACIÓN CON TERCEROS DISTINTOS A INVERSIONISTAS:

*Al 30 de noviembre del 2018, no constan pasivos pendientes con terceros distintos de los Inversionistas.

8. INFORMACIÓN ANEXADA:

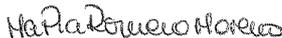
Anexo I: Estados Financieros del Fideicomiso al 30 de noviembre del 2018.

A fin de cumplir con requerimientos legales vigentes, agradeceremos su aceptación a la presente rendición de cuentas, mediante el envío de una comunicación en tal sentido dirigida a la Fiduciaria, caso contrario, la falta de dicho pronunciamiento se entenderá como aceptación en un plazo de diez días a partir de la recepción de la misma.

De igual forma, de no recibir ninguna observación en los rubros y cuentas detalladas en los balances y/o estados financieros dentro del plazo de 10 días se entenderán debidamente conocidos y aceptados por las partes del contrato.

Esperamos que el presente informe haya cumplido con todas sus necesidades de información y rendición de cuentas relativa al FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE "SEGUNDA TITULARIZACION - CEMS - MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL", caso contrario estaremos gustosos de solventar o ampliar cualquier inquietud al respecto.

Atentamente,


MARIA PIA ROMERO
OFICIAL DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

c.c. Andrea Paredes - **SUMMARATINGS, CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.**



ESTADO DE SITUACION

Empresa : ADM. DE FONDOS Y FIDEICOMISOS FUTURA FUTURFID S.

Fiducia : FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE "SEGUNDA TITULARIZACION -CEMS-MUNICIP

Cortado al : 30-NOV-2018

Moneda: DOLARES

Reporte: BG_R0031C

Usuario: JGOMEZ

Fecha: 06-DEC-18

Página: 1 de 2

Nivel: 8

ACTIVOS		SALDO AL 31/OCT/2018	SALDO A LA FECHA
CUENTA CONTABLE			
1	ACTIVO	14,099,472.87	14,307,584.68
1.01	ACTIVO CORRIENTE	6,099,472.87	6,307,584.68
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,976,806.97	2,104,919.28
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,976,806.97	2,104,919.28
1.01.01.03.01	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS LOCALES	1,976,806.97	2,104,919.28
1.01.01.03.01.01	CUENTAS CORRIENTES	1,976,806.97	2,104,919.28
1.01.01.03.01.01.01	CUENTAS CORRIENTES	1,976,806.97	2,104,919.28
1.01.01.03.01.01.01.0001	BANCO CENTRAL #02500024	1,976,806.97	2,104,919.28
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	4,122,665.90	4,202,665.40
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	4,122,665.90	4,202,665.40
1.01.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	4,122,665.90	4,202,665.40
1.01.02.05.02.03	CUENTAS POR COBRAR AL ORIGINADOR	4,122,665.90	4,202,665.40
1.01.02.05.02.03.01	CUENTAS POR COBRAR AL ORIGINADOR	4,122,665.90	4,202,665.40
1.01.02.05.02.03.01.0002	DERECHOS DE COBRO TITULARIZACION	8,000,000.00	8,000,000.00
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	8,000,000.00	8,000,000.00
1.02.08	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8,000,000.00	8,000,000.00
1.02.08.11	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8,000,000.00	8,000,000.00
1.02.08.11.01	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8,000,000.00	8,000,000.00
1.02.08.11.01.01	AL ORIGINADOR	8,000,000.00	8,000,000.00
1.02.08.11.01.01.01	DERECHO DE COBRO	8,000,000.00	8,000,000.00
1.02.08.11.01.01.01.0001	DERECHO DE COBRO TITULARIZACION LARGO PLAZO	8,000,000.00	8,000,000.00
TOTAL DE ACTIVOS		14,099,472.87	14,307,584.68

PASIVOS		SALDO AL 31/OCT/2018	SALDO A LA FECHA
CUENTA CONTABLE			
2	PASIVO	-14,089,472.87	-14,297,584.68
2.01	PASIVO CORRIENTE	-6,089,472.87	-6,297,584.68
2.01.06	PORCION CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	-4,122,665.90	-4,202,665.40
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACION	-4,122,665.90	-4,202,665.40
2.01.06.03.01	VALORES	-4,122,665.90	-4,202,665.40
2.01.06.03.01.01	VALORES DE TITULARIZACION	-4,122,665.90	-4,202,665.40
2.01.06.03.01.01.01	CAPITAL DE LA TITULARIZACION CORTO PLAZO	-4,000,000.00	-4,000,000.00
2.01.06.03.01.01.01.0001	VALORES DE TITULARIZACION (CORTO PLAZO)	-4,000,000.00	-4,000,000.00
2.01.06.03.01.01.02	INTERES DE LA TITULARIZACION	-122,665.90	-202,665.40
2.01.06.03.01.01.02.0001	INTERESES POR PAGAR TITULARIZACION	-122,665.90	-202,665.40
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0.00	-51.30
2.01.07.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	0.00	-51.30
2.01.07.01.01	RETENCIONES	0.00	-51.30
2.01.07.01.01.01	RETENCIONES EN LA FUENTE	0.00	-51.30
2.01.07.01.01.01.01	RETENCIONES EN LA FUENTE IMPUESTO A LA RENTA	0.00	-51.30
2.01.07.01.01.01.01.0002	RETENCION EN LA FUENTE 2%	0.00	-51.30
2.01.13	OTROS PASIVOS CORRIENTES	-1,966,806.97	-2,094,867.98
2.01.13.12	OTROS	-1,966,806.97	-2,094,867.98
2.01.13.12.01	OTROS PASIVOS CORRIENTES	-1,966,806.97	-2,094,867.98
2.01.13.12.01.01	RECAUDACIONES DE FACTURACION	-1,966,806.97	-2,094,867.98
2.01.13.12.01.01.01	RECAUDACIONES	-1,966,806.97	-2,094,867.98
2.01.13.12.01.01.01.0001	CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS	-4,858,704.18	-4,986,765.18
2.01.13.12.01.01.01.0002	RESTITUCION AL CONSTITUYENTE	3,291,897.21	3,291,897.21
2.01.13.12.01.01.01.0003	FONDO DE RESERVA TITULARIZACION	-400,000.00	-400,000.00



ESTADO DE SITUACION

Empresa : ADM. DE FONDOS Y FIDEICOMISOS FUTURA FUTURFID S.

Fiducia : FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE "SEGUNDA TITULARIZACION -CEMS-MUNICIP

Cortado al : 30-NOV-2018

Moneda: DOLARES

Reporte: BG_R0031C

Usuario: JGOMEZ

Fecha: 06-DEC-18

Página: 2 de 2

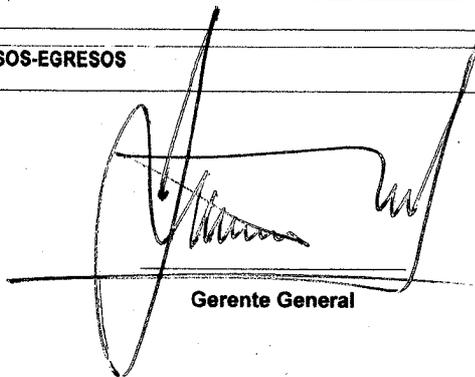
Nivel: 8

PASIVOS

CUENTA CONTABLE	SALDO AL 31/OCT/2018	SALDO A LA FECHA
2.02 PASIVO NO CORRIENTE	-8,000,000.00	-8,000,000.00
2.02.05 PORCION NO CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	-8,000,000.00	-8,000,000.00
2.02.05.03 VALORES DE TITULARIZACION	-8,000,000.00	-8,000,000.00
2.02.05.03.01 VALORES DE TITULARIZACION	-8,000,000.00	-8,000,000.00
2.02.05.03.01.01 LARGO PLAZO	-8,000,000.00	-8,000,000.00
2.02.05.03.01.01.01 CAPITAL DE LA TITULARIZACION LARGO PLAZO	-8,000,000.00	-8,000,000.00
2.02.05.03.01.01.01.0001 VALORES DE TITULARIZACION(LARGO PLAZO)	-8,000,000.00	-8,000,000.00
TOTAL DE PASIVOS	-14,089,472.87	-14,297,584.68
TOTAL DE ACTIVOS- PASIVOS		10,000.00

PATRIMONIO

CUENTA CONTABLE	SALDO AL 31/OCT/2018	SALDO A LA FECHA
3 PATRIMONIO NETO	-10,000.00	-10,000.00
3.01 CAPITAL	-10,000.00	-10,000.00
3.01.04 PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	-10,000.00	-10,000.00
3.01.04.01 PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	-10,000.00	-10,000.00
3.01.04.01.01 APORTE PATRIMONIAL	-10,000.00	-10,000.00
3.01.04.01.01.01 APORTES EN DINERO	-10,000.00	-10,000.00
3.01.04.01.01.01.01 APORTES EN DINERO	-10,000.00	-10,000.00
3.01.04.01.01.01.01.0001 APORTES AL FONDO ROTATIVO	-10,000.00	-10,000.00
TOTAL DE PATRIMONIO	-10,000.00	-10,000.00
TOTAL PATRIMONIO+INGRESOS-EGRESOS		10,000.00


Gerente General


Contador General
025497