

Guayaquil, 12 de Diciembre del 2016

Señores
INVERSIONISTAS
Ciudad.-

Ref: FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE "SEGUNDA TITULARIZACION – CEMS – MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL"

De nuestras consideraciones:

De acuerdo con lo estipulado en la cláusula octava numeral 8.3.1 del contrato del Fideicomiso de Titularización de la referencia, a continuación encontrará la Rendición de Cuentas Semestral por parte de la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos Futura, Futurfid S.A. con corte al 30 de Noviembre del 2016:

| TIPO DE FIDEICOMISO | TITULARIZACIÓN DE FLUJOS FUTUROS |
|----------------------------------|--|
| FECHA DE CONSTITUCIÓN | 24 de Noviembre del 2015 |
| ORIGINADOR | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL |
| BENEFICIARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL |
| RUC | 0992948132001 |
| CALIFICACIÓN DE RIESGO | "AAA" a Noviembre 2016 |
| COMITÉ DE VIGILANCIA | Presidente: Banco del Pacífico S.A. Vicepresidente: Banco del Pacífico (Panamá) Secretario: Banco del Pacífico S.A. |
| VIGENCIA DEL CONTRATO FIDUCIARIO | Hasta cumplir con el objeto del mismo o hasta que se produzca una causal de terminación, de aquellas estipuladas en la cláusula décimo octava del FIDEICOMISO, pero en ningún caso se excederá el plazo máximo permitido por la Ley de Mercado de Valores / actual Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero |

1. OBJETO DEL FIDEICOMISO:

- 1) Que el FIDEICOMISO, luego de aplicar las deducciones estipuladas en los numerales 7.18.1) al 7.18.3) de la cláusula séptima del FIDEICOMISO, entregue al ORIGINADOR los recursos pagados por los INVERSIONISTAS como precio de los VALORES adquiridos. Con tales recursos el ORIGINADOR logrará una fuente alterna de financiamiento para la pavimentación de calles con hormigón asfáltico en sectores populares de la ciudad de Guayaquil.
- 2) Respetando y siguiendo el ORDEN DE PRELACION, que se honren los PASIVOS CON INVERSIONISTAS con cargo a los a los FLUJOS; y, de ser éstos insuficientes, con cargo a la ejecución de los MECANISMOS DE GARANTIA.

2. PATRIMONIO AUTÓNOMO:

Se integra con los activos, derechos y recursos aportados por el ORIGINADOR, esto es, el 40% de los FLUJOS generados por el pago de las Contribuciones Especiales de Mejoras (CEMS) por parte de los CONTRIBUYENTES a lo largo de la vigencia de la TITULARIZACION. y posteriormente estará integrado por todos los activos, pasivos y contingentes que se generen en virtud del cumplimiento del objeto del FIDEICOMISO.

Al 30 de Noviembre del 2016, el valor del Patrimonio del Fideicomiso es de \$10,000, conformado por el aporte inicial correspondiente al Fondo Rotativo.

3. ANTECEDENTES:

*Con fecha 29 de Diciembre del 2015; mediante resolución No. SCVS.INMV.DNAR.15.0005344, la Superintendencia de Compañías resuelve aprobar el proceso de titularización de hasta \$20,000,000 a llevarse a cabo a través del FIDEICOMISO.

*Con fecha 05 de Enero del 2016 la Superintendencia de Compañías procede a emitir el CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN correspondiente, mediante el cual certifica que tanto el FIDEICOMISO como el EMISOR se encuentran inscritos en el Registro del Mercado de Valores con el No. 2016-G-13-001732; y los Títulos como VALOR bajo el número N° 2016-G-04-001733.

*Con fecha 28 de Enero del 2016, mediante comunicación SG.E.2016.041, la Corporación Civil de la Bolsa de Valores de Guayaquil informa que el Directorio de Bolsa de Valores Guayaquil, procedió a autorizar la inscripción en el Registro de la BVG, del proceso de titularización llevado a cabo a través del FIDEICOMISO, así como de la oferta pública de valores denominados "VTC-Segunda-Municipalidad de Guayaquil" que emitirá el Fideicomiso hasta por la suma de Veinte Millones de Dólares, representados en anotaciones en cuenta.

*Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros N°SCVS.INMV.DNAR.16.0005529 del 24 de Octubre del 2016, se aprobó la prórroga del plazo para colocar el saldo de la oferta pública por doce millones quinientos ochenta y cuatro mil quinientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$12.584.500,00).

4. DETALLE APORTE DEL 40% "CEMS"AL FIDEICOMISO:

| Mes | Recaudación |
|--------------|---------------------|
| feb-16 | 1.991.172,22 |
| mar-16 | 425.034,09 |
| abr-16 | 268.840,14 |
| may-16 | 329.197,83 |
| jun-16 | 253.930,92 |
| jul-16 | 201.441,14 |
| ago-16 | 254.007,63 |
| sep-16 | 160.534,40 |
| oct-16 | 207.597,56 |
| nov-16 | 130.024,86 |
| Total | 4.221.780,79 |

5. HECHOS RELEVANTES DE JUNIO A NOVIEMBRE 2016:

*Saldo por amortizar de capital al 30 de Noviembre del 2016:



Futurfid
ADMINISTRADORA DE FONDOS
DE INVERSIÓN Y FIDEICOMISOS

| EMISION | FECHA EMISION | FECHA VENCIMIENTO | MONTO EN US\$ | SALDO POR AMORTIZAR % | SALDO POR AMORTIZAR US\$ CAPITAL |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|
| Serie Única | 16-Mar-2016 | 16-Mar-2021 | 13,573,500.00 | 100% | 13,573,500.00 |
| TOTAL DEUDA EN CIRCULACIÓN | | | 13,573,500.00 | | 13,573,500.00 |

*El 07 de Junio del 2016 cuando se llevó a cabo la primera Asamblea de Inversionistas se conformó el COMITÉ DE VIGILANCIA quedando de la siguiente manera:

Presidente: Banco del Pacífico S.A.
Vicepresidente: Banco del Pacífico (Panamá)
Secretario: Banco del Pacífico S.A.

6. MECANISMOS DE GARANTÍA:

(i) FONDO DE RESERVA:

"...se integrará inicialmente mediante la segregación y acumulación de la suma de US\$ 20,00 (Veinte con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) por cada VALOR colocado de US\$ 1.000,00 (Un mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) entre INVERSIONISTAS. Si se produce la colocación de la totalidad de los VALORES, el FONDO DE RESERVA ascenderá por este concepto a la suma de US\$ 400.000 (Cuatrocientos mil dólares de los Estados Unidos de América)"

A la fecha de emisión del informe el Fondo de Reserva es de \$271,470, valor que se encuentra en la cuenta corriente de la Titularización en el Banco Central del Ecuador #02500024.

Hasta la presente fecha, no se ha requerido hacer uso de esta garantía.

(ii) EXCESO DE FLUJO DE FONDOS:

"El EXCESO DE FLUJO DE FONDOS consiste en que los FLUJOS que se proyecta que sean generados por el DERECHO DE COBRO sean superiores a los montos requeridos por el FIDEICOMISO para pagar los PASIVOS CON INVERSIONISTAS y los PASIVOS CON TERCEROS DISTINTOS DE LOS INVERSIONISTAS, todo ello de conformidad con la información constante en el INFORME DE ESTRUCTURACION FINANCIERA".

Al 30 de Noviembre del 2016, los flujos producto del activo titularizado recibido por el Fideicomiso, sobrepasan el dividendo a pagar a los Inversionistas el 16 Diciembre 2016.

Hasta la presente fecha, no se ha requerido hacer uso de esta garantía.

(iii) FIANZA SOLIDARIA:

"La FIANZA SOLIDARIA consiste en la Fianza Mercantil otorgada por este medio por el ORIGINADOR, la cual tiene por objeto respaldar a los INVERSIONISTAS, a prorrata de su inversión en VALORES, cuando el FIDEICOMISO deba pagar los PASIVOS CON INVERSIONISTAS (conforme la Tabla de Pagos constantes en el INFORME DE ESTRUCTURACION FINANCIERA) y resulten insuficientes: (i) los recursos provisionados según lo señalado en el numeral 7.19) de la cláusula séptima del FIDEICOMISO, y (ii) los recursos provenientes de la ejecución del FONDO DE RESERVA. De producirse esta situación, el ORIGINADOR se compromete, de manera solidaria, a pagar dichos PASIVOS CON INVERSIONISTAS. Esta Fianza Mercantil se somete a las disposiciones de la Fianza Mercantil establecidas en el Código de Comercio Ecuatoriano".

Hasta la presente fecha, no se ha requerido hacer uso de esta garantía.

7.-PASIVOS DE TITULARIZACIÓN CON TERCEROS DISTINTOS A INVERSIONISTAS:

*Al 30 de Noviembre del 2016, no constan pasivos pendientes con terceros distintos de los Inversionistas.

8. INFORMACIÓN ANEXADA:

Anexo I: Estados Financieros del Fideicomiso al 30 de Noviembre del 2016.

A fin de cumplir con requerimientos legales vigentes, agradeceremos su aceptación a la presente rendición de cuentas, mediante el envío de una comunicación en tal sentido dirigida a la Fiduciaria, caso contrario, la falta de dicho pronunciamiento se entenderá como aceptación en un plazo de diez días a partir de la recepción de la misma.

De igual forma, de no recibir ninguna observación en los rubros y cuentas detalladas en los balances y/o estados financieros dentro del plazo de 10 días se entenderán debidamente conocidos y aceptados por las partes del contrato.

Esperamos que el presente informe haya cumplido con todas sus necesidades de información y rendición de cuentas relativa al FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE "SEGUNDA TITULARIZACION - CEMS - MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL", caso contrario estaremos gustosos de solventar o ampliar cualquier inquietud al respecto.

Atentamente,



JOHANNA ELIZALDE G.
OFICIAL DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

c.c. LUIS JARAMILLO

-

CLASS INTERNATIONAL RATING, CALIFICADORA DE RIESGOS S.A.

ESTADO DE SITUACION

Empresa : ADM. DE FONDOS Y FIDEICOMISOS FUTURA FUTURFID S.

Reporte: BG_R0031C

Fiducia : FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE "SEGUNDA TITULARIZACION -CEMS-MUNICIP

Usuario: JGOMEZ

Cortado al : 30-NOV-2016

Moneda: DOLARES

Fecha: 05-DEC-16

Página: 1 de 2

Nivel: 8

ACTIVOS

| CUENTA CONTABLE | | SALDO AL 31/OCT/2016 | SALDO A LA FECHA |
|--------------------------|--|----------------------|----------------------|
| 1 | ACTIVO | 9,298,185.76 | 15,854,504.40 |
| 1.01 | ACTIVO CORRIENTE | 9,298,185.76 | 15,854,504.40 |
| 1.01.01 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO | 1,806,883.74 | 2,059,900.12 |
| 1.01.01.03 | INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS | 1,806,883.74 | 2,059,900.12 |
| 1.01.01.03.01 | INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS LOCALES | 1,806,883.74 | 2,059,900.12 |
| 1.01.01.03.01.01 | CUENTAS CORRIENTES | 1,806,883.74 | 2,059,900.12 |
| 1.01.01.03.01.01.01 | CUENTAS CORRIENTES | 1,806,883.74 | 2,059,900.12 |
| 1.01.01.03.01.01.01.0001 | BANCO CENTRAL #02500024 | 1,806,883.74 | 2,059,900.12 |
| 1.01.02 | ACTIVOS FINANCIEROS | 7,491,302.02 | 13,794,604.28 |
| 1.01.02.05 | DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS | 7,491,302.02 | 13,794,604.28 |
| 1.01.02.05.02 | DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES | 7,491,302.02 | 13,794,604.28 |
| 1.01.02.05.02.03 | CUENTAS POR COBRAR AL ORIGINADOR | 7,491,302.02 | 13,794,604.28 |
| 1.01.02.05.02.03.01 | CUENTAS POR COBRAR AL ORIGINADOR | 7,491,302.02 | 13,794,604.28 |
| 1.01.02.05.02.03.01.0002 | DERECHOS DE COBRO TITULARIZACION | 7,491,302.02 | 13,794,604.28 |
| TOTAL DE ACTIVOS | | 9,298,185.76 | 15,854,504.40 |

PASIVOS

| CUENTA CONTABLE | | SALDO AL 31/OCT/2016 | SALDO A LA FECHA |
|---------------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| 2 | PASIVO | -9,288,185.76 | -15,844,504.40 |
| 2.01 | PASIVO CORRIENTE | -9,288,185.76 | -15,844,504.40 |
| 2.01.06 | PORCION CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS | -7,491,302.02 | -13,794,604.28 |
| 2.01.06.03 | VALORES DE TITULARIZACION | -7,491,302.02 | -13,794,604.28 |
| 2.01.06.03.01 | VALORES | -7,491,302.02 | -13,794,604.28 |
| 2.01.06.03.01.01 | VALORES DE TITULARIZACION | -7,491,302.02 | -13,794,604.28 |
| 2.01.06.03.01.01.01 | CAPITAL DE LA TITULARIZACION CORTO PLAZO | -7,415,500.00 | -13,565,500.00 |
| 2.01.06.03.01.01.01.0001 | VALORES DE TITULARIZACION (CORTO PLAZO) | -7,415,500.00 | -13,565,500.00 |
| 2.01.06.03.01.01.02 | INTERES DE LA TITULARIZACION | -75,802.02 | -229,104.28 |
| 2.01.06.03.01.01.02.0001 | INTERESES POR PAGAR TITULARIZACION | -75,802.02 | -229,104.28 |
| 2.01.07 | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | -113.49 | -110.70 |
| 2.01.07.01 | CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA | -113.49 | -110.70 |
| 2.01.07.01.01 | RETENCIONES | -113.49 | -110.70 |
| 2.01.07.01.01.01 | RETENCIONES EN LA FUENTE | -113.49 | -110.70 |
| 2.01.07.01.01.01.01 | RETENCIONES EN LA FUENTE IMPUESTO A LA RENTA | -89.58 | -110.70 |
| 2.01.07.01.01.01.01.0002 | RETENCION EN LA FUENTE 2% | -75.92 | -110.70 |
| 2.01.07.01.01.01.01.0003 | RETENCION EN LA FUENTE 8% | -13.66 | 0.00 |
| 2.01.07.01.01.01.02 | RETENCIONES EN LA FUENTE IVA | -23.91 | 0.00 |
| 2.01.07.01.01.01.02.0002 | RETENCION DE IVA 100% | -23.91 | 0.00 |
| 2.01.13 | OTROS PASIVOS CORRIENTES | -1,796,770.25 | -2,049,789.42 |
| 2.01.13.12 | OTROS | -1,796,770.25 | -2,049,789.42 |
| 2.01.13.12.01 | OTROS PASIVOS CORRIENTES | -1,796,770.25 | -2,049,789.42 |
| 2.01.13.12.01.01 | RECAUDACIONES DE FACTURACION | -1,796,770.25 | -2,049,789.42 |
| 2.01.13.12.01.01.01 | RECAUDACIONES | -1,796,770.25 | -2,049,789.42 |
| 2.01.13.12.01.01.01.0001 | CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS | -3,941,466.27 | -4,071,485.44 |
| 2.01.13.12.01.01.01.0002 | RESTITUCION AL CONSTITUYENTE | 2,293,006.02 | 2,293,006.02 |
| 2.01.13.12.01.01.01.0003 | FONDO DE RESERVA TITULARIZACION | -148,310.00 | -271,310.00 |
| TOTAL DE PASIVOS | | -9,288,185.76 | -15,844,504.40 |
| TOTAL DE ACTIVOS-PASIVOS | | | 10,000.00 |

ESTADO DE SITUACION

Empresa : ADM. DE FONDOS Y FIDEICOMISOS FUTURA FUTURFID S.

Fiducia : FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE "SEGUNDA TITULARIZACION -CEMS-MUNICIP

Cortado al : 30-NOV-2016

Moneda: DOLARES

Reporte: BG_R0031C

Usuario: JGOMEZ

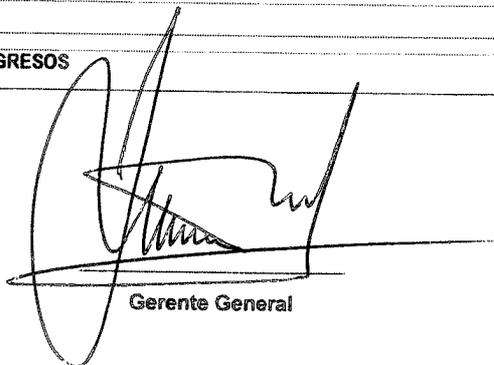
Fecha: 05-DEC-16

Página: 2 de 2

Nivel: 8

PATRIMONIO

| CUENTA CONTABLE | SALDO AL 31/OCT/2016 | SALDO A LA FECHA |
|--|----------------------|-------------------|
| 3 PATRIMONIO NETO | -10,000.00 | -10,000.00 |
| 3.01 CAPITAL | -10,000.00 | -10,000.00 |
| 3.01.04 PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS | -10,000.00 | -10,000.00 |
| 3.01.04.01 PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO | -10,000.00 | -10,000.00 |
| 3.01.04.01.01 APORTE PATRIMONIAL | -10,000.00 | -10,000.00 |
| 3.01.04.01.01.01 APORTES EN DINERO | -10,000.00 | -10,000.00 |
| 3.01.04.01.01.01.01 APORTES EN DINERO | -10,000.00 | -10,000.00 |
| 3.01.04.01.01.01.01.0001 APORTES AL FONDO ROTATIVO | -10,000.00 | -10,000.00 |
| TOTAL DE PATRIMONIO | -10,000.00 | -10,000.00 |
| TOTAL PATRIMONIO+INGRESOS-EGRESOS | | 10,000.00 |



Gerente General



Contador General
025497

